

Директор УО "На Новой"

Ковш Н.Б.

Подпись



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: _____ ул. Школьная д.2

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	5	м ²	735	3675	25.09.2024
выходы на чердак		ремонт дверей/локов, закрытие на замок	1	шт	2182	2182	25.09.2024

Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	2	шт	180	360	25.09.2024
Фасад							
ПОКОЛЬ		окраска поверхности поколя	70	кв.м	987	69090	25.09.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков	12	кв.м	3269	39228	25.09.2024
крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец	1	кв.м	9188	9188	25.09.2024
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	2	кв.м	790	1580	25.09.2024
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.	1940	7760	25.09.2024

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановлени е фурнитуры и остекления)	5	шт.	630	3150	25.09.2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	40	кв.м	395	15800	25.09.2024
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	12	шт.	12	144	20.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлически е испытания системы отопления	1057	м/п	12	12684	20.08.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	4	м/п	75	300	20.08.2024
Холодное водоснабжение							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	190	м/п	24	4560	20.08.2024
заводские и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	269	538	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	80	м/п	49	3920	20.08.2024
Электрооборудование						
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок	1	шт.	149	149	20.08.2024
светильники	восстановление герметичности, исправности	2	шт.	127	254	20.08.2024
выключатели	восстановление герметичности, исправности	1	шт.	913	913	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ						

Предложения подготовлены

ООО "Слава"

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 28 » 12 2023 г.

Предложения согласованы Служба жилищно-коммунального хозяйства (Служба)

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) « ____ » ____ 202__ г. (_____)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).