

План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Ул. Школьная Д.4 на 2024г.



Директор УО "На Новой"

Ковалев Н.Б.

Подпись

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	Капитальный ремонт	ремонт/частичн ая замена поврежденных участков, очистка от мусора	430	м2	24	10320	25.09.2024
свесы		ремонт/частична я замена поврежденных участков	18	м/п	779	14022	25.09.2024

ВЫХОДЫ НА ЧЕРДАК		РЕМОНТ ДВЕРЕЙ/ЛОКОВ, ЗАКРЫТИЕ НА ЗАМОК	2	ШТ	2182	4364	25.09.2024
Фасад							
ПОКОЛЬ		окраска поверхности ПОКОЛЯ	29	КВ.М	987	28623	25.09.2024
крыльца		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ крылец	2	КВ.М	9188	18376	25.09.2024
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	6	КВ.М	790	4740	25.09.2024
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	ШТ.	1940	3880	25.09.2024
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	6	ШТ.	630	3780	25.09.2024

Внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	20	кв.м	395	7900	25.09.2024
Лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	2	кв.м	351	702	25.09.2024

Центральное отопление

Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	8	шт.	12	96	20.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	652	м/п	12	7824	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	3752	7504	20.08.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	15	м/п	758	11370	20.08.2024

Холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	80	м/п	38	3040	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	73	м/п	49	3577	20.08.2024
Электрооборудование						
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок	2	шт.	149	298	20.08.2024
светильники	восстановление герметичности, исправности	1	шт.	127	127	20.08.2024
выключатели	восстановление герметичности, исправности	1	шт.	913	913	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ						

Предложения подготовлены кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

ООО «Ква Ковас»

«*22*» *12* 2023 г.

[Signature]

[Signature]

Предложения согласованы

Домова *старша Водоруховна*

[Signature]

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 202__ г. _____ (_____)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).