

План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_ ул. Школьная д.5 \_\_\_\_\_ на 2024г.

Директор УО "На Новой"  
 Коваленко Е.Б.  
 (печать) \_\_\_\_\_  
 Подпись

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичн ая замена поврежденных участков, очистка от мусора	7	м2	735	5145	25.09.2024
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрывание на замок	2	шт	2182	4364	25.09.2024
Фасад							

ПОКОЛЬ	окраска поверхности цоколя	34	КВ.М	987	33558	25.09.2024
ОГМОСТКА	Восстановление поврежденных участков	2	КВ.М	3269	6538	25.09.2024
крыльца	Восстановление и окраска элементов крылец	8	КВ.М	6421	51368	25.09.2024
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ	ремонт элементов и окраска поверхностей	2	КВ.М	790	1580	25.09.2024
Подъезд						
Дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление е фурнитуры и остекления)	1	шт.	1940	1940	25.09.2024
Оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление е фурнитуры и остекления)	2	шт.	630	1260	25.09.2024

Внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для напольдения при наличии трещин)	25	кв.м	395	9875	25.09.2024
------------------	--	--	----	------	-----	------	------------

Центральное отопление

Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	8	шт.	12	96	20.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	652	м/п	12	7824	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизии запорной арматуры	2	шт.	375	750	20.08.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	8	м/п	758	6064	20.08.2024

Холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	80	м/п	24	1920	20.08.2024
--	--	---------------------------------	----	-----	----	------	------------

задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	269	269	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	73	м/п	49	3577	20.08.2024
Электрооборудование							
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	1	шт.	149	149	20.08.2024
светильники		восстановление герметичности, исправности	3	шт.	127	381	20.08.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	1	шт.	913	913	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) *ООО "Капобас"*

« 29 » 11 2023 г. (Иванова) Д.К.  
Предложения согласованы Ирина Владимировна  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 202\_\_ г. ( )

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).