

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

128592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

АКТ № 08СЗ/01-16983-8-27-2017/1

систематического наблюдения и анализа информации

02 июня 2017г., 13 ч. 15 мин.

(дата и время составления акта)

Московская обл., г. Балашиха,

мкр. Железнодорожный, Савинское ш., д. 4

(место составления)

Начало **02 июня 2017г., в 13 час 00 мин.**

Окончание **02 июня 2017г., в 13 час 15 мин.**

Адрес: **Балашиха, Пролетарская, 2 к.1, находящийся в управлении ООО "Созидание"**

(место проведения наблюдения и анализа информации)

На основании п.10 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч.1 ст.28.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 года №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.04.2012 года №162 «Об утверждении порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», п.11 и п.12.2 Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

Алахвердовым Джамбулатом Джемаловичем - главным специалистом

(фамилия, имя, отчество и должность лица (лиц), уполномоченного на проведение наблюдения и анализа информации)

проведено мероприятие по надзору в отношении:

- ООО «Созидание»

(фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, физического лица, присутствовавшего при проведении мониторинга (обследования))

за соблюдением **Закона Московской области от 16.04.2010г. № 39/2010-ОЗ «О государственном**

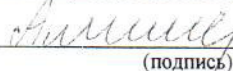
контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов

на территории Московской области»

В результате проведения мероприятия по надзору установлено:

№ п/п	Комментарий	Выявлено/ не выявлено нарушений	Нормативный акт (с указанием пункта или статьи), требования которого были нарушены
1	На момент проверки установлено, что имеются ржавчина и отслоение покрасочного слоя на трубе ВДГО.	На момент проверки установлено, что имеются ржавчина и отслоение защитного покрасочного слоя на трубе ВДГО.	Закон Московской области от 16.04.2010г. № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» ст.5 ч.4

Должностное лицо (лица) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»:


(подпись)

Алахвердов Д. Д.

(фамилия, инициалы)

Копию акта получил(а): **02.06.17 Гордеевко Л.С. Кофу -**

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: 1980; серия проекта: ___; этажей: 9; кол-во секций: 1;
кол-во квартир: 215; материал: стен ___, кровли ___,
Площадь (кв. м.): общая 13660, жилая ___, крыши ___, фасада ___,
участка 6436, подвала 0, чердака 0, наличие ВДГО ___, Другие данные: ___

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: _____

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 8(495) 252-00-48.
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: Уполномоченный представитель ООО "Созидание" на проверку не явился, уведомлено надлежащим образом

Предписание вручено (отправлено по почте): 09 июня 2017г.

№ - _____

(номер почтовой квитанции)

Гордеенко Татьяна Сергеевна,

(Фамилия, Имя, Отчество)

Сергей
(подпись)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, к. 1

тел.8(499) 579-94-50

УВЕДОМЛЕНИЕ № 0803/01-16983-827-2017
о составлении протокола об административном правонарушении

«07» 06 2017 года.

г. Балашиха, Московской области

КОМУ: Руководителя ООО "Созидание"

(физическое, юридическое лицо, представитель)

АДРЕС: М.О. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Новая, д.65
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Положением «О Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в порядке ч.4 ст.28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях уведомляет Вас о том, что «07» 06 2017 г. в 14 ч. 30 мин. по адресу: Московская обл., г. Балашиха (Железнодорожный), Саввинское шоссе, 4, к. 1

в связи с обнаружением признаков состава административного правонарушения:

- предусмотренного ст. 9.73 КоАП РФ

- предусмотренного ст. — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

при проведении мероприятия по государственному контролю по адресу:

М.О. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д.211

будет составлен протокол об административном правонарушении в отношении

ООО "Созидание"

Принимая во внимание изложенное, предлагаю Вам в порядке, установленном ст.ст. 25.1, 25.3, 25.4, 25.5, 28.1, 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях **явиться лично**, ознакомиться и подписать протокол об административном правонарушении.

При составлении протокола и ознакомлении с ним Вы вправе заявить ходатайство о предоставлении переводчика.

Согласно ст. 28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

В случае, если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела, либо данных о физическом лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

При невозможности явки в указанный срок, Вы вправе заблаговременно в не превышающий законом срок представить мотивированное ходатайство в письменном виде о переносе времени составления протокола об административном правонарушении.

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Александров Д.Ф.

(ФИО)

А.И.И.
(подпись)

! Проверка проводится территориальным отделом № 27 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Нагибин Н.А. тел. 8(495) 522-21-81
(ФИО руководителя отдела)

000
СОЗИДАНИЕ
07.06.17

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица (подчеркнуть)):

ООО "Созидание"

1.2 Адрес 143980, Московская обл. г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Новая, д. 6Б

Место работы, должность, телефон

(заполняется для физического лица)

Дата рождения ____ / ____ / ____ г. Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон:

143980, Московская обл. г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Новая, д. 6Б

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: _____

Р\С № - _____ К\С № - _____

БИК - _____ ИНН 5012046337

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

И.И. Гордеев
(процессуальный статус)

Гордеев Татьяна Сергеевна
(фамилия, имя, отчество)

Гордеев
(подпись)

(процессуальный статус)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Адрес: _____

✓ **Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):** Собственник, замес -

Гордеев Т. С.
(фамилия, имя, отчество)

Гордеев
(подпись)

В ходе составления протокола использовались: _____

Должностное лицо Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

Аллахвердов
(подпись)

Аллахвердов Д. Д.
(фамилия, инициалы)

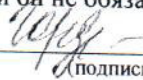
Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола от 09 июня 2017г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

Гордеев
(подпись)

Гордеев Т. С.
(фамилия, инициалы)

Продолжение Протокола № 08СЗ/01-16983-8-27-2017/1 от 09 июня 2017г.

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников


(подпись)

Гордеенко Т. С.
(фамилия, инициалы)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

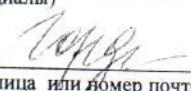
(подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»


(подпись)

Алахвердов Д. Д.
(фамилия, инициалы)

✓ Копия протокола вручена (отправлена по почте): 09 июня 2017г.


(подпись лица или номер почтовой квитанции)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

129301, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, кор.1

тел.8(499) 579-94-50, факс 8(498) 602-83-34

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 0803/01-16983-8-27-2017/1
о назначении времени и места рассмотрения
дела об административном правонарушении**

« 09 » 06 2017 года

г. Люберцы, ул. Московская, д. 11А

Начальник, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Белоусов А.С.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 0803/01-16983-8-27-2017/1 об административном правонарушении,

У С Т А Н О В И Л:

« 09 » 06 2017 года Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело № 0803/01-16983-8-27-2017/1 об административном правонарушении, предусмотренном:
- статьей (статьями) 2.1 ст. 9.27 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- статьей (статьями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

в отношении ООО „Союзиниэ“
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

инициалы, физического лица)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

О П Р Е Д Е Л И Л:

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № 0803/01-16983-8-27-2017/1 на 12 ч. 00 мин. « 15 » 06 2017 г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 141400 Московская обл., г. Люберцы, ул. Московская, д. 11А.

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Белоусов Александр Сергеевич

(фамилия, инициалы)



Копия определения № 0803/01-16983-8-27-2017/1 от « 09 » 06 2017 года вручена:

Имя директора
(процессуальный статус)

Торресенко Т.С.
(фамилия, инициалы)

Имя
(подпись)

« 09 » 06 2017 г.

Отметка о направлении определения № _____ от « _____ » 2017 г. почтой:

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы должностного лица, отправившего копию)

(подпись)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08СЗ/01-16983-8-27-2017/1

по делу об административном правонарушении

от «15» 06 2017г.

Московская область, г. Люберцы

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Белоусов Александр Сергеевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08СЗ/01-16983-8-27-2017/1 от 09 июня 2017г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.23 ч. 1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

возбужденного в отношении

юридического лица - ООО "Созидание"

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

адрес, место регистрации 143980, Московская обл, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Новая, д. 6Б

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС 40702810906810140555 К\С 30101810900000000181

Банк: ОАО «Возрождение» г. Москва

БИК 044525181 ИНН 5012046337

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

ООО " Созидание " 02 июня 2017г. не принято должных мер по содержанию и ремонту ВДГО в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, улица Пролетарская, д. 2, к. 1 . А именно, в ходе проверки установлено следующее: На момент проверки установлено, имеются ржавчина и отслоение защитного покрасочного слоя на трубе ВДГО.

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (газопроводы должны регулярно окрашиваться...)

Нарушитель ООО " Созидание " является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, улица Пролетарская, д. 2, к. 1, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 9.23 ч. 1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом мероприятия по государственному контролю от 02.06.2017 № 08СЗ/01-16983-8-27-2017/1.

Таким образом, ООО " Созидание " совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 9.23 ч. 1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства:

Отягчающие вину обстоятельства:

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

Признать

ООО «Созидание»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 9.23 ч. 1 КоАП РФ

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф/ или предупреждение/ в размере

Штраф в сумме 45000 рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев. Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

Белусов А.С.

Белусов А.С.

Постановление вступает в законную силу « 21 » 06 2017 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»



Белусов А.С. (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « 21 » 06 2017 г. Белусов А.С. Белусов А.С. (подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ « » 2017 г. (подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « » 2017 г., № (дата, номер квитанции)

Потерпевшему « » 2017 г., № (дата, номер квитанции) (подпись должностного лица, направившего копию)

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
ул. Братьев Горожанкиных, д.25, г. Красногорск,
Московская область, 141400
тел. 8(495) 730-80-51

Продолжение постановления
№ 08СЗ/01-16983-8-27-2017/1
от «15» 06 2017 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 08СЗ/01-16983-8-27-2017/1 «15» 06 2017 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

ООО «Созидание»

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на ООО «Созидание»

(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере

75 000 руб.

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 9.23 ч. 1 КоАП РФ

Административный штраф в размере

49 000 руб.

должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 08СЗ/01-16983-8-27-2017/1 от «15» 06 2017 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Государственная жилищная инспекция Московской области):

ИНН/КПП 5018092629/502401001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

Счет получателя: 40101810845250010102

БИК 044525000

Код БК РФ 81711690050050000140

ОКТМО 46623101

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

(Ф.И.О.)

Оригинал наложен 21.06.17
Сергеев Александр Сергеевич