

УТВЕРЖДЕН

решением единственного участника

Протокол № 16 от 01.08.2022 г.

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1095012002568 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 09.08.2022 за ГРН 2225001822505



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 00B251B9D3E5ASD35430BD0A18CC41E77D
Владелец: Карпова Юлия Вадимовна
Государственный налоговый инспектор
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен: с 07.06.2022 по 31.08.2023

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью

«ЖЭУ Строймонтажсервис»

(новая редакция)

г.Балашиха

2022 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Строймонтажсервис» действует на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление Строймонтажсервис».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ЖЭУ Строймонтажсервис».

1.3. ООО «ЖЭУ Строймонтажсервис» далее по тексту настоящего Устава именуется «Общество».

1.4. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Московская область, г.Балашиха.

1.5. Общество является коммерческой организацией.

1.6. Общество создано без ограничения срока его деятельности.

1.7. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целями деятельности Общества являются осуществление предпринимательской деятельности и получение прибыли.

2.2. Для достижения вышеуказанных целей Общество, в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляет следующие виды деятельности:

- деятельность по управлению и эксплуатации жилищного фонда;
- организация эксплуатации, технического обслуживания и ремонта строительных конструкций и инженерных систем зданий;
- организацию санитарного содержания (уборка мест общего пользования; уборка мест придомовой территории; уход за зелеными насаждениями);
- организацию содержания и ремонта жилищного фонда;
- деятельность по организации сбора арендной платы за эксплуатацию жилого фонда;
- деятельность по управлению и надзору за состоянием и эксплуатацией нежилого фонда и земельных участков, сбору арендной платы;
- строительство зданий и сооружений;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- подготовка строительного участка;
- производство отделочных работ;
- аренда строительных машин и оборудования с оператором;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- оптовая торговля через агентов (за вознаграждение или на договорной основе);
- предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- архитектурная деятельность;
- технические испытания, исследования и сертификация;
- привлечение заемных средств и инвестиций в любых применяемых в коммерческой практике формах;
- выполнение функций заказчика и генерального подрядчика;
- производство и реализация строительных и отделочных материалов;
- монтаж, наладка, ремонт, техническое обслуживание оборудования и систем противопожарной защиты и охранной сигнализации;
- выполнение инженерных изысканий и всех видов проектных работ;
- геодезическая и картографическая деятельность;
- производство земляных работ;
- производство общестроительных работ;
- монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций;
- устройство покрытий зданий и сооружений;
- производство прочих строительных работ;
- монтаж строительных лесов и подмостей;
- производство бетонных и железобетонных работ;
- производство каменных работ;
- производство штукатурных работ;

- производство столярных и плотничных работ;
- устройство покрытий полов и облицовка стен;
- производство малярных и стекольных работ;
- производство прочих отделочных и завершающих работ;
- предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений;
- производство кровельных работ;
- устройство полов;
- благоустройство территорий;
- устройство дорожных оснований и покрытий;

Общество обладает универсальной правоспособностью, может заниматься любыми незапрещенными видами деятельности, в том числе прямо не предусмотренными Уставом.

2.3. Общество может осуществлять иные виды деятельности и оказывать другие услуги физическим и юридическим лицам в различных областях хозяйственной и производственной деятельности, если они не противоречат законодательству Российской Федерации.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.2. Общество не отвечает по обязательствам участников.

3.3. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей.

Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

4.1. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества, в т.ч. путем участия в Общих собраниях участников, лично или через своего представителя;
- получать информацию о деятельности Общества, знакомиться с бухгалтерскими книгами и иной документацией, в т.ч. с протоколами Общих собраний участников, и делать выписки из них в установленном порядке;
- принимать участие в распределении прибыли; получать свою долю прибыли из части прибыли, подлежащей распределению среди участников, в установленном порядке;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу независимо от согласия других его участников или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью;
- осуществлять иные права, предоставляемые законодательством Российской Федерации.

4.2. Участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества;
- не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности;
- соблюдать требования настоящего Устава, выполнять решения органов управления Общества, принятые ими в рамках их компетенции;
- выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим участникам;
- нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.3. За невыполнение обязанностей участник несет ответственность в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА. ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

- 5.1. Уставный капитал Общества определен в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.
- 5.2. Уставный капитал Общества составлен из номинальной стоимости долей участников Общества.
- 5.3. Уставный капитал на момент государственной регистрации Общества оплачен его участниками полностью (100%).
- 5.4. Уставный капитал определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов.
- 5.5. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.
- 5.6. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, утверждается решением Общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно.
- 5.7. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участника (участников) Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.
- 5.8. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью, обязано уменьшить свой уставный капитал.

6. ПЕРЕХОД ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ. ВЫХОД ИЗ ОБЩЕСТВА

6.1. Переход доли или части доли в уставном капитале к другому лицу, а также выход участника из Общества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Общества.

7. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ

- 7.1. В Обществе действуют следующие органы управления:
- высший орган управления - единственный участник или общее собрание участников;
 - единоличный исполнительный орган - Директор.
- 7.2. Единственный участник единолично принимает все решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества. Требования о порядке созыва, проведения и принятия решений на общих собраниях в обществах с единственным участником не применяются.
- 7.3. Решения единственного участника или общего собрания участников по вопросам деятельности Общества и состава участников присутствующих при принятии решений, подтверждаются личной подписью участников Общества в Решении единственного участника или Протоколе общего собрания участников. Нотариальное удостоверение решений не требуется.
- 7.4. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Единоличным исполнительным органом Общества - Директором. Директор назначается участниками Общества бессрочно. Директор без доверенности действует от имени Общества и принимает решения в рамках своей компетенции.
- 7.5. В вопросах, не урегулированных уставом, участники и Директор руководствуются законодательством Российской Федерации.

8. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ

- 8.1. Общество хранит и представляет участникам и другим лицам документы о своей деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 8.2. Организация хранения документов Общества обеспечивается единоличным исполнительным органом Общества.

Участники Общества:



