

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, город Москва, улица Кулакова, дом 20, корпус 1, этаж 7

тел.8(499) 579-94-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ/27-935

«29» июня 2016 г. г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, Саввинское шоссе, дом 4, корпус 1
(место составления)

По результатам проведения внеплановой проверки на основании распоряжения от «03» июня 2016 г. № 08ОГ/27-935, а также проведения мониторинга технического состояния жилищного фонда, обследования подконтрольных объектов, руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «СОЗИДАНИЕ»
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 143980, Московская область, город Балашиха мкр. Железнодорожный, улица Юбилейная, дом 4, корпус 5
(индекс, почтовый адрес)

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	Согласно статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Начисление платы за коммунальную услугу – отопление производится в соответствии Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 (далее - Правила № 354), исходя из фактического объема потребления коммунального ресурса в отопительный период.	Всем собственникам и нанимателям многоквартирного дома № 4 корпус 5 по улице Юбилейная, мкр. Железнодорожный города Балашиха Московской области произвести корректировку платы за отопление в соответствии с фактическим расходом тепловой энергии за 2014, 2015 г.г. согласно действующему законодательству. Представить в Госжилинспекцию Московской области документы, подтверждающие выполнение данного Предписания.	Не позднее 29 октября 2016 года

**ООО
«СОЗИДАНИЕ»**

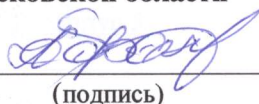
153

При этом на территории Московской области в соответствии с Постановлением № 857 Министерством жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также распоряжением Министерства строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 13 сентября 2012 года № 33 (далее – Распоряжение № 33) установлен порядок определения размера платы за отопление, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 (далее – Правила № 307), то есть в течение года исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии за предыдущий год при наличии общедомового прибора учета тепловой энергии (далее - ОДПУ), с последующей корректировкой размера платы за отопление исходя из фактического объема потребления тепловой энергии домом при наличии общедомового прибора учета тепловой энергии.

На момент проведения внеплановой документарной проверки ООО «Созидание» предоставило письмо в ООО «Единый расчетный центр» г. Железнодорожный с просьбой произвести корректировку платы за отопление за 2014, 2015 г.г. всем собственникам и нанимателям многоквартирного дома 4 корпус 5 по ул. Юбилейная мкр. Железнодорожный г. Балашиха Московской области.

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

**Должностные лица Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»**


(подпись)

М.М. Абрамова
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____; кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____.
Площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____, участка _____, подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО _____
Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: _____

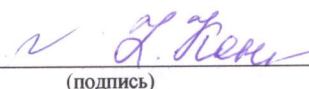
Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении **трех суток** после установленных сроков **по факсу: тел.8(499) 579-94-50**
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.24 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

Предписание вручено (отправлено по почте): 29 июня 2016 года
(номер почтовой квитанции)

Коннова Надежда Владимировна
(Фамилия, Имя, Отчество)


(подпись)

ПО ДОВЕРЕННОСТИ