

Директор УО "Достойные"

Ковш М.Б.

Подпись

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. 60 лет Октября д.1 на 2024г.



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичн ая замена поврежденных участков, очистка от мусора	20	м2	735	14700	25.09.2024
Фасад							
цоколь		окраска поверхности цоколя	25	кв.м	987	24675	25.09.2024

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	3	КВ.М	9188	27564	25.09.2024
Подвезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановлены е фурнитуры и остекления)	3	шт.	1940	5820	25.092024
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановлены е фурнитуры и остекления)	2	шт.	630	1260	25.092024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	26	КВ.М	34	884	25.092024
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	3	КВ.М	3512	10536	25.092024

Мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	4	м/п	457	1828	25.09.2024
перекрытия		ремонт и окраска	20	кв.м	541	10820	25.09.2024
Центральное отопление							
ОТОПИТЕЛЬНЫЕ приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	2	шт.	34	68	20.08.2024
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	682	м/п	34	23188	20.08.2024
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	9299	37196	20.08.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	8	м/п	76	608	20.08.2024
Горячее водоснабжение							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	254	м/п	14	3556	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	330	660	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	157	м/п	14	2198	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	2249	4498	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	160	м/п	49	7840	20.08.2024
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	43	м/п	114	4902	20.08.2024
Электрооборудование							
шт		обеспечение закрытия на замок	5	шт.	149	745	20.08.2024
распределительный этажный							

СВЕТИЛЬНИКИ		Восстановление герметичности, исправности	4	шт.	127	508	20.08.2024
ВЫКЛЮЧАТЕЛИ		восстановление герметичности, исправности	1	шт.	913	913	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО "ДомСтелс"

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 22 » 12 2023 г.

Предложения согласованы Светикова РР

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) Сидорова Р.А.

« _____ » _____ 202_ г. _____ (_____)

*. План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).