

Директор УО "На Новой"

Ковш Н.В.
Подпись



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: _____ Ул. Интернациональная д. 22

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	16	м2	735	11760	25.09.2024
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт	2182	4364	25.09.2024
Фасад							

Цоколь		окраска поверхности цоколя	45	КВ.М	98	4410	25.09.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков	10	КВ.М	3269	32690	25.09.2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	4	КВ.М	9188	36752	25.09.2024
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.		0	25.09.2024
подвездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	4	КВ.М	790	3160	25.09.2024
Подвезд.							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	1940	3880	25.09.2024

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.	630	2520	25.09.2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	25	кв.м	395	9875	25.09.2024
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	6	шт.	12	72	20.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1612	м/п	12	19344	20.08.2024
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	3752	7504	20.08.2024

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	28	м/п	75	2100	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	287	м/п	38	10906	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	2699	5398	20.08.2024
Система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	132	м/п	49	6468	20.08.2024
Электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.	3566	3566	20.08.2024
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	1	шт.	149	149	20.08.2024

СВЕТИЛЬНИКИ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ герметичности, исправности	3	шт.	127	381	20.08.2024
ВЫКЛЮЧАТЕЛИ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ герметичности, исправности	1	шт.	913	913	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО «Капаст»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 02 » 12 2023 г. [Подпись] ([Подпись])

Предложения согласованы Мухомовым Вал. Викторовичем

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » ____ 202__ г. _____ (_____)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).