

План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: _____ ул. Интернациональная д. 23



Подпись

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	6	м2	735	4410	25.09.2024
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	2182	2182	25.09.2024
Фасад							

ПОКОЛЬ		окраска поверхности ЦОКОЛЯ	40	КВ.М	987	39480	25.09.2024
ОГМОСТКА		восстановление поврежденных участков	20	КВ.М	326	6520	25.09.2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	8	КВ.М	918	7344	25.09.2024
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	8	КВ.М	790	6320	25.09.2024
Подъезд							
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	1940	3880	25.09.2024
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.	630	2520	25.09.2024

внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольдения при наличии трещин)	25	кв.м	39	975	25.09.2024
------------------	--	--	----	------	----	-----	------------

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	3	шт.	12	36	20.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1420	м/п	12	17040	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизии запорной арматуры	2	шт.	1542	3084	20.08.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	16	м/п	75	1200	20.08.2024

Горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	180	м/п	24	4320	20.08.2024
--	--	---------------------------------	-----	-----	----	------	------------

Холодное водоснабжение

ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ И ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ		Проверка герметичности и ремонт	160	м/п	24	3840	20.08.2024
задвиги и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	269	538	20.08.2024
Система водоотведения (канализация)							
ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ И ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ (в т.ч отдельные элементы)		Проверка герметичности и комплектности	98	м/п	49	4802	20.08.2024
Электрооборудование							
шт распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	2	шт.	149	298	20.08.2024
светильники		восстановление герметичности, исправности	2	шт.	127	254	20.08.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	1	шт.	913	913	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены _____

ООО "Ив Нобель"

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 22 » 12 2023 г.

Предложения согласованы Василиса Юлиана Владимировна (Василиса Юлиана Владимировна)

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » ____ 202__ г. (____)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).