

Директор УО "Созидание"

Ковш Н.В.  
Подпись



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_ ул. Колхозная Д. 12 к. 1 \_\_\_\_\_

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	860	м2	98	84280	25.09.2024
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	120	м/п	779	93480	25.09.2024

Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	2182	2182	25.09.2024
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	2	шт	180	360	25.09.2024

Фасад

цоколь		окраска поверхности цоколя	70	кв.м	541	37870	25.09.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков	15	кв.м	326	4890	25.09.2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	2	кв.м	911	1822	25.09.2024
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	2	кв.м	790	1580	25.09.2024

Подъезд

Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановлены е фурнитуры и остекления)	3	шт.	1940	5820	25.09.2024
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановлены е фурнитуры и остекления)	5	шт.	630	3150	25.09.2024
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	25	кв.м	39	975	25.09.2024

Центральное отопление

Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	6	шт.	12	72	20.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлически е испытания системы отопления	1526	м/п	12	18312	20.08.2024

задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	3752	7504	20.08.2024
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	550	м/п	28	15400	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	3018	6036	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	525	м/п	28	14700	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	2699	5398	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1160	м/п	28	32480	20.08.2024

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	281	м/п	29	8149	20.08.2024
Электрооборудование							
распределительный этажный щит		обеспечение закрытия на замок	6	шт.	149	894	20.08.2024
светильники		восстановление герметичности, исправности	7	шт.	127	889	20.08.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	2	шт.	913	1826	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО "Супермисс"  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 09 » 12 2023 г. [подпись]  
Предложения согласованы [подпись]

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202   г. [подпись] [подпись]

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).