

План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: _____ ул. Колхозная д.12 к.2
 на 2024г.



Директор ООО "Союздание"

Ковши Н.Б.

(печать)

Подпись

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие	(акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	12	м2	735	8820	25.09.2024
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	4	м/п	779	3116	25.09.2024

ВЫХОДЫ НА ЧЕРДАК		РЕМОНТ ДВЕРЕЙ/ЛОКОВ, ЗАКРЫТИЕ НА ЗАМОК	2	ШТ	2182	4364	25.09.2024
УСТРОЙСТВА ЗАЩИТЫ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ И ДЫМОХОДОВ ОТ ОСАДКОВ		УСТАНОВКА РЕШЕТОК И ЗОНТОВ	1	ШТ	180	180	25.09.2024

Фасад

ПОКОЛЬ		ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТИ ПОКОЛЯ	26	КВ.М	987	25662	25.09.2024
ОТМОСТКА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ	3	КВ.М	3269	9807	25.09.2024
КРЫЛЬЦА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦА	4	КВ.М	9188	36752	25.09.2024
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТЕЙ	2	КВ.М	790	1580	25.09.2024

Подъезд

Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление е фурнитуры и остекления)	2	шт.	1940	3880	25.09.2024
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление е фурнитуры и остекления)	3	шт.	630	1890	25.09.2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	33	кв.м	395	13035	25.09.2024
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	3	кв.м	3512	10536	25.09.2024
перекрытия		ремонт и окраска	6	кв.м	2295	13770	25.09.2024
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	36	шт.	127	4572	20.08.2024

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	3200	м/п	127	406400	20.08.2024
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	20800	166400	20.08.2024
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	2052	м/п	28	57456	20.08.2024
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	3018	12072	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1432	м/п	28	40096	20.08.2024
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	12	шт.	269	3228	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1700	м/п	49	83300	20.08.2024
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	264	м/п	29	7656	20.08.2024
Электрооборудование							
цпт распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	6	шт.	149	894	20.08.2024
светильники		восстановление герметичности, исправности	10	шт.	127	1270	20.08.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	2	шт.	913	1826	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО "Сургутнефтегаз"
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 «22» 12 2023 г. [подпись]
 Предложения согласованы [подпись]
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 202__ г. Александр М. Дев

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).