

План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_ ул. Колхозная д.12 к. 3 \_\_\_\_\_ на 2024г.



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичн ая замена поврежденных участков, очистка от мусора	40	м2	735	29400	25.09.2024
Свесы		ремонт/частична я замена поврежденных участков	2	м/п	779	1558	25.09.2024

ВЫХОДЫ на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт	2182	4364	25.09.2024
Фасад							
цоколь		окраска поверхности цоколя	80	кв.м	987	78960	25.09.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков	2	кв.м	3269	6538	25.09.2024
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	3	кв.м	790	2370	25.09.2024
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановлени е фурнитуры и остекления)	4	шт.	1940	7760	25.09.2024
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановлени е фурнитуры и остекления)	1	шт.	630	630	25.09.2024

Внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для напольения при наличии трещин)	2820	кв.м	39	109980	25.09.2024
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	120	кв.м	35	4200	25.09.2024
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	18	м/п	457	8226	25.09.2024

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	27	шт.	12	324	20.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2800	м/п	12	33600	20.08.2024

задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	3752	15008	20.08.2024
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1952	м/п	24	46848	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	3018	6036	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1132	м/п	24	27168	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	2699	8097	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1700	м/п	24	40800	20.08.2024

ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	271	м/п	15	4065	20.08.2024
Электрооборудование						
ЩИТ распределительный этажный	обеспечение закрытия на ЗАМОК	2	шт.	149	298	20.08.2024
светильники	восстановление герметичности, исправности	10	шт.	127	1270	20.08.2024
выключатели	восстановление герметичности, исправности	2	шт.	913	1826	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ				Итого:	439326	

Предложения подготовлены ООО "Сургутнефтегаз"  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
«22» 12 2023 г. [подпись]  
Предложения согласованы [подпись]  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
«  »    202   г. Иванов И.И. ( [подпись] )

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании  
собственников

\*\* - Обязательно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).