

План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_ ул. Комсомольский проезд Д. 2 на 2024г.



Подпись

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	40	м <sup>2</sup>	735	29400	25.09.2024
Фасад							
цоколь		окраска поверхности цоколя	50	кв.м	987	49350	25.09.2024

отмостка		восстановление поврежденных участков	15	кв.м	3269	49035	25.09.2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	1	кв.м	9188	9188	25.09.2024
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	2	кв.м	790	1580	25.09.2024
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	6	м/п	1043	6258	25.09.2024
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановлены е фурнитуры и остекления)	2	шт.	1940	3880	25.09.2024
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановлены е фурнитуры и остекления)	6	шт.	630	3780	25.09.2024

внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для напольдения при наличии трещин)	12	кв.м	3951	47412	25.09.2024
------------------	--	--	----	------	------	-------	------------

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.	12	48	20.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1926	м/л	12	23112	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	3752	15008	20.08.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	38	м/л	758	28804	20.08.2024

Горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	632	м/л	24	15168	20.08.2024
--	--	---------------------------------	-----	-----	----	-------	------------

Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	3018	12072	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	280	м/п	24	6720	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	269	1076	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	144	м/п	49	7056	20.08.2024
Электрооборудование							
распределительный этажный щит		обеспечение закрытия на замок	1	шт.	149	149	20.08.2024
светильники		восстановление герметичности, исправности	4	шт.	127	508	20.08.2024



Выключатели		Восстановление герметичности, исправности	1	шт.	913	913	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО "Квартал"  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«22» 12 2022 г. ( Ильинский ДС  
Предложения согласованы Захаровская С.И. Захаровская  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
«  »    202   г. (    )

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).