

План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_ ул. Комсомольский проезд д. 4  
 на 2024г.



Директор ООО "На Новой"  
 Кавш Н.Б.  
 (печать) Подпись

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичн ая замена поврежденных участков, очистка от мусора	45	м2	735	33075	25.09.2024
свесы		ремонт/частична я замена поврежденных участков	8	м/п	779	6232	25.09.2024

ВЫХОДЫ НА ЧЕРДАК		РЕМОНТ ДВЕРЕЙ/ЛЮКОВ, ЗАКРЫТИЕ НА ЗАМОК	2	ШТ	2182	4364	25.09.2024
Фасад							
ЦОКОЛЬ		ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТИ ЦОКОЛЯ	40	КВ.М	987	39480	25.09.2024
ОТМОСТКА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ	15	КВ.М	3269	49035	25.09.2024
КРЫЛЬЦА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦ	2	КВ.М	9188	18376	25.09.2024
Подъезд							
ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ В МОЩ		РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФУРНИТУРЫ И ОСТЕКЛЕНИЯ)	2	ШТ.	1940	3880	25.09.2024
ОКОННЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ В МОЩ		РЕМОНТ И ОКРАСКА ОКОН (ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФУРНИТУРЫ И ОСТЕКЛЕНИЯ)	6	ШТ.	630	3780	25.09.2024

Внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	15	кв.м	395	5925	25.09.2024
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.	12	48	20.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1900	м/п	12	22800	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизии запорной арматуры	2	шт.	3752	7504	20.08.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	4	м/п	758	3032	20.08.2024
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	630	м/п	24	15120	20.08.2024

завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	301	602	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	290	м/п	24	6960	20.08.2024
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	269	538	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	144	м/п	49	7056	20.08.2024
Электрооборудование							
распределительный этажный щит		обеспечение закрытия на замок	5	шт.	149	745	20.08.2024
светильники		восстановление герметичности, исправности	10	шт.	127	1270	20.08.2024



Выполнители	Восстановление герметичности, исправности	1	шт.	913	913	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ						
				Итого:	230735	

Предложения подготовлены ООО "Август"  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«1» авг 2023 г. ( С.А. Шварцман )  
Предложения согласованы Машута В. В.  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
«  »    202 г. (    )

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).