

Директор УО "ЖЭУ Строй Монтаж Сервис"

Ковш Н.Б.

Подпись

(печать)



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина д.6

на 2024г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичн ая замена поврежденных участков, очистка от мусора	3	м2	735	2205	25.09.2024
свесы		ремонт/частична я замена поврежденных участков	2	м/п	779	1558	25.09.2024

ВЫХОДЫ на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт	2182	4364	25.09.2024
Фасад							
ЦОКОЛЬ		окраска поверхности цоколя	85	кв.м	987	83895	25.09.2024
ОТМОСТКА		восстановление поврежденных участков	4	кв.м	3269	13076	25.09.2024
КРЫЛЬЦА		восстановление и окраска элементов крылец	2	кв.м	9188	18376	25.09.2024
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	16	кв.м	2406	38496	25.09.2024
Подъезд							
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	16	шт.	1010	16160	25.09.2024

внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	32	кв.м	395	12640	25.09.2024
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	15	кв.м	3512	52680	25.09.2024
мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	65	м/п	457	29705	25.09.2024

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	56	шт.	12	672	20.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1080	м/п	12	12960	20.08.2024

задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	3752	22512	20.08.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	15	м/п	758	11370	20.08.2024
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	540	м/п	25	13500	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	91	364	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	540	м/п	25	13500	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	2699	5398	20.08.2024
Система водоотведения (канализация)							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	480	м/п	54	25920	20.08.2024
Электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	2	шт.	3566	7132	20.08.2024
шт		обеспечение закрытия на замок	18	шт.	149	2682	20.08.2024
распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	38	шт.	127	4826	20.08.2024
светильники		восстановление герметичности, исправности	3	шт.	913	2739	20.08.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	3	шт.	913	2739	20.08.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	4	шт.	2061	8244	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены

ООО ЖСЭУ СтроймонтажСервис

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 22 » 12 2023 г.

Предложения согласованы

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » ____ 202__ г.

собственников

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании

* - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).