

Директор УО "На Новой"

Ковш Н.Б.



Подпись

(печать)

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: _____ ул.Новая д.16

на 2024г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичн ая замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	м2	735	7350	25.09.2024
свесы		ремонт/частична я замена поврежденных участков	7	м/п	779	5453	25.09.2024

Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт	2182	4364	25.09.2024
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	1	шт	180	180	25.09.2024
Фасад							
цоколь		окраска поверхности цоколя	70	кв.м	98	6860	25.09.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков	20	кв.м	326	6520	25.09.2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	6	кв.м	918	5508	25.09.2024
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	20	кв.м	79	1580	25.09.2024
Подъезд							

Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановлены е фурнитуры и остекления)	6	шт.	194	1164	25.09.2024
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановлены е фурнитуры и остекления)	5	шт.	630	3150	25.09.2024
Внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	45	кв.м	39	1755	25.09.2024
Центральное отопление							
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	6	шт.	12	72	20.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлически е испытания системы отопления	529	м/п	12	6348	20.08.2024

завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	3752	15008	20.08.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	10	м/п	75	750	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	118	м/п	24	2832	20.08.2024
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	269	1076	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	65	м/п	49	3185	20.08.2024
Электрооборудование							
распределительный этажный щит		обеспечение закрытия на замок	2	шт.	149	298	20.08.2024

СВЕТИЛЬНИКИ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЧНОСТИ, ИСПРАВНОСТИ	4	шт.	127	508	20.08.2024
ВЫКЛЮЧАТЕЛИ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЧНОСТИ, ИСПРАВНОСТИ	1	шт.	913	913	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО "Квартал"

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 08 » 12 2023 г. Ваша Ваша (Ваша Ваша)
 Предложения согласованы Ваша Ваша
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « ____ » ____ 202__ г. ()

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).