

Директор УО "На Новой"

Ковалев Н.В.

Подпись

(печать)



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: ул.Новая д.1к.2 на 2024г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичн ая замена поврежденных участков, очистка от мусора	220	м2	74	16280	25.09.2024
Фасад							
цоколь		окраска поверхности цоколя	60	кв.м	9	540	25.09.2024

отмостка		восстановление поврежденных участков	20	кв.м	32	640	25.09.2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	2	кв.м	918	1836	25.09.2024
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	194	388	25.09.2024
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	630	1260	25.09.2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольдения при наличии трещин)	30	кв.м	39	1170	25.09.2024
Центральное отопление							

ОТОПИТЕЛЬНЫЕ приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	2	шт.	12	24	20.08.2024
ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ И ВЕРТИКАЛЬНЫЕ трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	314	м/п	12	3768	20.08.2024
ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ трубопроводов		восстановление теплоизоляции	12	м/п	300	3600	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ И ВЕРТИКАЛЬНЫЕ трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	33	м/п	24	792	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							
ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ И ВЕРТИКАЛЬНЫЕ трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	27	м/п	49	1323	20.08.2024
Электрооборудование							
ЩИТ распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	2	шт.	149	298	20.08.2024

СВЕТИЛЬНИКИ		Восстановление герметичности, исправности	3	шт.	127	381	20.08.2024
ВЫКЛЮЧАТЕЛИ		Восстановление герметичности, исправности	1	шт.	913	913	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 12 » 2023 г.

Предложения согласованы

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_\_ » 202\_\_ г. \_\_\_\_\_

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).