

Директор УО "На Новой"



Подпись

План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу:

ул.Новая д.10

на 2024г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичн ая замена поврежденных участков, очистка от мусора	2	м2	735	1470	25.09.2024
Фасад							
цоколь		окраска поверхности цоколя	40	кв.м	98	3920	25.09.2024

отмосстка		восстановление поврежденных участков	20	кв.м	326	6520	25.09.2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	2	кв.м	918	1836	25.09.2024
Подвезд							
дверные заполнения в МОЦ		ремонт и окраска дверей (восстановлены е фурнитуры и остекления)	1	шт.	1940	1940	25.09.2024
оконные заполнения в МОЦ		ремонт и окраска окон (восстановлены е фурнитуры и остекления)	3	шт.	630	1890	25.09.2024
перекрытия		ремонт и окраска	6	кв.м	229	1374	25.09.2024
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	2	шт.	12	24	20.08.2024

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	314	м/п	12	3768	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	375	750	20.08.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	14	м/п	752	10528	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	34	м/п	38	1292	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	2699	2699	20.08.2024
Электрооборудование							
шт распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	1	шт.	149	149	20.08.2024

СВЕТИЛЬНИКИ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЧНОСТИ, ИСПРАВНОСТИ	1	ШТ.	127	127	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО "Ка Вебас"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 22 » 12 2023 г. В.А. Шелева (В.А. Шелева)
Предложения согласованы В.А. Шелева Татьяна Владимировна
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« ____ » ____ 202__ г. (____)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).