

Директор УО "На Новой"

Коваль Н.Б.

Подпись



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу:

ул.Новая д.10А

на 2024г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	6	м2	735	4410	25.09.2024
Фасад							
цоколь		окраска поверхности цоколя	30	кв.м	541	16230	25.09.2024

отмостка		восстановление поврежденных участков	35	кв.м	32	1120	25.09.2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	6	кв.м	918	5508	25.09.2024
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.	194	582	25.09.2024
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.	63	189	25.09.2024
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	2	кв.м	351	702	25.09.2024
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	2	шт.	12	24	20.08.2024

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	603	м/п	9	5427	20.08.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	10	м/п	75	750	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	269	538	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	55	м/п	49	2695	20.08.2024
Электрооборудование							
штит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	1	шт.	149	149	20.08.2024

СВЕТИЛЬНИКИ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ герметичности, исправности	2	шт.	127	254	20.08.2024
ВЫКЛЮЧАТЕЛИ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ герметичности, исправности	1	шт.	913	913	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО "Ка Новис"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«02» 12 2023 г. С.А. Писарова
Предложения согласованы Волошиной Юлией Владимировной
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« » 202 г. ()

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).