

Директор УО "На Новой"

Ковш Н.Б.

Подпись



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_ ул.Новая д. 10Б \_\_\_\_\_ на 2024г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	23	м2	73	1679	25.09.2024
Фасад							
Покость		окраска поверхности покость	40	кв.м	9	360	25.09.2024

отмостка		восстановление поврежденных участков	35	кв.м	32	1120	25.09.2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	6	кв.м	91	546	25.09.2024
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление и фурнитуры и остекления)	4	шт.	1740	6960	25.09.2024
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление и фурнитуры и остекления)	2	шт.	630	1260	25.09.2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	30	кв.м	395	11850	25.09.2024
Центральное отопление							

ОТОПИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		НАЛИЧИЕ И ГЕРМЕТИЧНОСТЬ ПРИБОРОВ ОТОПЛЕНИЯ	2	шт.	12	24	20.08.2024
ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ И ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ		ПРОВЕРКА ГЕРМЕТИЧНОСТИ, ПРОМЫВКА И ГИДРАВЛИЧЕСКИ Е ИСПЫТАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	603	м/п	12	7236	20.08.2024
ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ	12	м/п	758	9096	20.08.2024
Электрооборудование							
распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	1	шт.	149	149	20.08.2024
СВЕТИЛЬНИКИ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЧНОСТИ, ИСПРАВНОСТИ	2	шт.	127	254	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 22 » 12 2023 г.

Предложения согласованы \_\_\_\_\_

*С.С. Ка. Коваль*  
*Виктор Викторович*

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_ )

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее надделен таким полномочием на общем собрании  
собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).