

Директор УО "Достойные"

Ковыч Н.Б.

Подпись



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: _____ ул. Новая д. 11 _____ на 2024г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичн ая замена поврежденных участков, очистка от мусора	16	м2	735	11760	25.09.2024
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрывание на замок	2	шт	2182	4364	25.09.2024

внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	12	м/п	180	2160	25.09.2024
Фасад							
цоколь		окраска поверхности цоколя	38	кв.м	987	37506	25.09.2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	6	кв.м	7541	45246	25.09.2024
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	6	кв.м	790	4740	25.09.2024
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	48	м/п	1043	50064	25.09.2024
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.	1940	5820	25.09.2024

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановлены фурнитуры и остекления)	3	шт.	630	1890	25.09.2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	26	кв.м	3741	97266	25.09.2024
перекрытия		ремонт и окраска	12	кв.м	2021	24252	25.09.2024

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	56	шт.	96	5376	20.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2280	м/п	96	218880	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	12	шт.	3750,3	45003,6	20.08.2024

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	16	м/п	758	12128	20.08.2024
-----------------------------	--	------------------------------	----	-----	-----	-------	------------

Горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	732	м/п	28	20496	20.08.2024
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	3750,3	7500,6	20.08.2024

Холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	542	м/п	28	15176	20.08.2024
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	375,3	750,6	20.08.2024

Система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	523	м/п	156,3	81744,9	20.08.2024
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	246	м/п	299	73554	20.08.2024

Электрооборудование							
ШТ	распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок	5	ШТ.	149	745	20.08.2024
	СВЕТИЛЬНИКИ	ВОССТАНОВЛЕНИЕ герметичности, исправности	8	ШТ.	127	1016	20.08.2024
	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ	ВОССТАНОВЛЕНИЕ герметичности, исправности	2	ШТ.	913	1826	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО "Домовые"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
«22» 12 2023 г. Иванов И.И. (Иванов И.И.)
Предложения согласованы Иванов И.И.
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« ____ » ____ 202__ г. (____)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).