

План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_ ул. Новая д. 13 \_\_\_\_\_ на 2024



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие+А13:Н25А13:Н24А13:Н25А13:Н27А7А13:Н43А13:Н26А13:Н28А13:Н29А13:Н30А13:Н32А13:Н33А13:Н35А13:Н38А13А13:Н43	(акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	12	м2	735	8820	25.09.2024
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	3	м/п	779	2337	25.09.2024

ВЫХОДЫ на чердак		ремонт дверей/люков, закрытые на замок	2	шт	2182	4364	25.09.2024
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	1	шт	180	180	25.09.2024
Фасад							
цоколь		окраска поверхности цоколя	38	кв.м	987	37506	25.09.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков	6	кв.м	3269	19614	25.09.2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	4	кв.м	9188	36752	25.09.2024
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	8	кв.м	790	6320	25.09.2024
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	48	м/п	1043	50064	25.09.2024
Подъезд							

Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановлены с фурнитуры и остекления)	3	шт.	1940	5820	25.09.2024
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановлены с фурнитуры и остекления)	5	шт.	630	3150	25.09.2024
Внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наплыва при наличии трещин)	35	кв.м	3951	138285	25.09.2024
Лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	2	кв.м	3512	7024	25.09.2024
Центральное отопление							
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.	127	508	20.08.2024

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1880	м/п	127	238760	20.08.2024
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	20800	41600	20.08.2024
Горячее водоснабжение							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	617	м/п	38	23446	20.08.2024
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	3018	6036	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	448	м/п	38	17024	20.08.2024
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	2699	5398	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	144	м/п	499	71856	20.08.2024
Электрооборудование							
шт распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	5	шт.	149	745	20.08.2024
светильники		восстановление герметичности, исправности	4	шт.	127	508	20.08.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	1	шт.	913	913	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО "Ассистент"  
кем (советом Дома, управляющей организацией и т.д.)

«04» 12 2023 г. Витицкий В.И.  
Предложения согласованы Витицкий В.И.  
с кем (советом Дома, управляющей организацией и т.д.) Витицкий В.И.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г. \_\_\_\_\_ )

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании  
собственников

\*\* - Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).