

План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_  
 ул.Новая д.14 \_\_\_\_\_  
 на 2024г.



Директор УО "На Новой"

Ковш Д.Б.

(печать)

Подпись

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичн ая замена поврежденных участков, очистка от мусора	6	м2	735	4410	25.09.2024
Свесы		ремонт/частична я замена поврежденных участков	2	м/п	779	1558	25.09.2024

Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	2182	2182	25.09.2024
Фасад							
цоколь		окраска поверхности цоколя	25	кв.м	98	2450	25.09.2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	2	кв.м	9188	18376	25.09.2024
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	4	кв.м	790	3160	25.09.2024
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.	194	776	25.09.2024
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.	630	1890	25.09.2024

внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	12	кв.м	3951	47412	25.09.2024
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	4	кв.м	351	1404	25.09.2024
перекрытия		ремонт и окраска	10	кв.м	229	2290	25.09.2024
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	2	шт.	12	24	20.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	932	м/п	12	11184	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	3752	7504	20.08.2024

ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ	10	м/п	758	7580	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ И ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ		проверка герметичности и ремонт	191	м/п	24	4584	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	269	538	20.08.2024
Система водоотведения (канализация)							
ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ И ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	88	м/п	49	4312	20.08.2024
Электрооборудование							
цит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	2	шт.	149	298	20.08.2024
СВЕТИЛЬНИКИ		восстановление герметичности, исправности	4	шт.	127	508	20.08.2024

Выполнители		Восстановление герметичности, исправности	1	шт.	913	913	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО "Каховск"  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«22» 11 2023 г. ( С. С. Рыжов )  
Предложения согласованы Машарова Ирина Михайловна  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г. \_\_\_\_\_ )

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).