

План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: _____ ул. Новая Д. 15 _____
 на 2024г.

Директор УО "М. Достояние"
 Ковш Н.В.
 (печать) _____
 Подпись

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируемая стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|--|--|---|------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Кровля | | | | | | | |
| Выходы на чердак | | ремонт дверей/люков, закрытие на замок | 2 | шт | 2182 | 4364 | 25.09.2024 |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | | установка решеток и зонтов | 2 | шт | 180 | 360 | 25.09.2024 |

| | | | | | | | |
|--|--|---|----|------|------|-------|------------|
| внутренний водосток | | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | 6 | м/п | 180 | 1080 | 25.09.2024 |
| Фасад | | | | | | | |
| цоколь | | окраска поверхности цоколя | 38 | кв.м | 987 | 37506 | 25.09.2024 |
| отмостка | | восстановление поврежденных участков | 2 | кв.м | 3269 | 6538 | 25.09.2024 |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | | восстановление лотков | 3 | м/п | 189 | 567 | 25.09.2024 |
| крыльца | | восстановление и окраска элементов крылец | 2 | кв.м | 91 | 182 | 25.09.2024 |
| Подъезд | | | | | | | |
| дверные заполнения в МОП | | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | 2 | шт. | 194 | 388 | 25.09.2024 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|----|------|-----|------|------------|
| ОКОННЫЕ заполнения в МОЦ | | ремонт и окраска окон (восстановление е фурнитуры и остекления) | 3 | шт. | 630 | 1890 | 25.09.2024 |
| внутренние стены | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | 40 | кв.м | 39 | 1560 | 25.09.2024 |
| лестницы | | восстановление ступеней, ограждений и перил | 12 | кв.м | 35 | 420 | 25.09.2024 |
| мусоропроводы | | ремонт поврежденных элементов, промывка стволов м/пр и мусорокамер | 16 | м/п | 457 | 7312 | 25.09.2024 |
| перекрытия | | ремонт и окраска | 19 | кв.м | 229 | 4351 | 25.09.2024 |
| Центральное отопление | | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | | наличие и герметичность приборов отопления | 4 | шт. | 12 | 48 | 20.08.2024 |

| | | | | | | | |
|--|--|---|-----|-----|--------|---------|------------|
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 692 | м/п | 12 | 8304 | 20.08.2024 |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 4 | шт. | 3750,3 | 15001,2 | 20.08.2024 |
| теплоизоляция трубопроводов | | восстановление теплоизоляции | 8 | м/п | 758 | 6064 | 20.08.2024 |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | 254 | м/п | 28 | 7112 | 20.08.2024 |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 2 | шт. | 3018 | 6036 | 20.08.2024 |
| Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | 157 | м/п | 28 | 4396 | 20.08.2024 |

| | | | | | | | |
|--|--|---|-----|-----|------|------|------------|
| завдвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 2 | шт. | 2699 | 5398 | 20.08.2024 |
| Система Водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | | проверка герметичности и комплектности | 160 | м/п | 49 | 7840 | 20.08.2024 |
| ливневая канализация | | прочистка и проверка защитных решеток | 47 | м/п | 29 | 1363 | 20.08.2024 |
| Электрооборудование | | | | | | | |
| цит распределительный этажный | | обеспечение закрытия на замок | 3 | шт. | 149 | 447 | 20.08.2024 |
| светильники | | восстановление герметичности, исправности | 4 | шт. | 127 | 508 | 20.08.2024 |
| выключатели | | восстановление герметичности, исправности | 1 | шт. | 913 | 913 | 20.08.2024 |
| ИНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | |

Предложения подготовлены ООО «Сестровские»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 22 » 12 2023 г. Иванов (Иванов)
Предложения согласованы Иванов

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« _____ » _____ 202__ г. _____ (_____)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).