

План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: _____ ул.Новая д.18
 на 2024г.



Подпись

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичн ая замена поврежденных участков, очистка от мусора	16	м2	735	11760	25.09.2024
свесы		ремонт/частична я замена поврежденных участков	3	м/п	779	2337	25.09.2024

Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт	2182	4364	25.09.2024
Фасад							
Подъезд							
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановленн е фурнитуры и остекления)	2	шт.	1940	3880	25.09.2024
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановленн е фурнитуры и остекления)	2	шт.	630	1260	25.09.2024
Лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	3	кв.м	3512	10536	25.09.2024
перекрытия		ремонт и окраска	10	кв.м	2295	22950	25.09.2024
Центральное отопление							
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	12	шт.	127	1524	20.08.2024

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	932	м/п	65	60580	20.08.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	10	м/п	758	7580	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	191	м/п	24	4584	20.08.2024
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	269	269	20.08.2024
Система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	65	м/п	49	3185	20.08.2024
Электрооборудование							
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	2	шт.	149	298	20.08.2024

СВЕТИЛЬНИКИ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЧНОСТИ, ИСПРАВНОСТИ	2	ШТ.	127	254	20.08.2024
ВЫКЛЮЧАТЕЛИ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЧНОСТИ, ИСПРАВНОСТИ	1	ШТ.	913	913	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО "Аэробей"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«22» 12 2023 г. С.А. Шумова (Шумова С.А.)
Предложения согласованы Марией Васильевной Давыдовой
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« » 202 г. ()

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).