

Директор УО "На Новой"

Коваленко

Подпись



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу:

ул.Новая д.4

на 2024г.

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируемая стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|--|--|--|------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Кровля | | | | | | | |
| кровельное покрытие | | ремонт/частичн ая замена поврежденных участков, очистка от мусора | 6 | м ² | 735 | 4410 | 25.09.2024 |
| Фасад | | | | | | | |
| цоколь | | окраска поверхности цоколя | 45 | кв.м | 98 | 4410 | 25.09.2024 |

| | | | | | | | |
|--|--|---|----|------|------|------|------------|
| отмостка | | восстановление поврежденных участков | 15 | кв.м | 326 | 4890 | 25.09.2024 |
| крыльца | | восстановление и окраска элементов крылец | 6 | кв.м | 918 | 5508 | 25.09.2024 |
| Подъезд | | | | | | | |
| дверные заполнения в МОП | | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | 1 | шт. | 1940 | 1940 | 25.09.2024 |
| оконные заполнения в МОП | | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) | 2 | шт. | 630 | 1260 | 25.09.2024 |
| перекрытия | | ремонт и окраска | 6 | кв.м | 229 | 1374 | 25.09.2024 |
| Центральное отопление | | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | | наличие и герметичность приборов отопления | 2 | шт. | 12 | 24 | 20.08.2024 |

| | | | | | | | |
|--|--|---|-----|-----|-----|------|------------|
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 315 | м/п | 12 | 3780 | 20.08.2024 |
| теплоизоляция трубопроводов | | восстановление теплоизоляции | 12 | м/п | 75 | 900 | 20.08.2024 |
| Система Водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | | проверка герметичности и комплектности | 28 | м/п | 250 | 7000 | 20.08.2024 |
| Электрооборудование | | | | | | | |
| цит распределительный этажный | | обеспечение закрытия на замок | 1 | шт. | 149 | 149 | 20.08.2024 |
| светильники | | восстановление герметичности, исправности | 2 | шт. | 127 | 254 | 20.08.2024 |
| ИНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | |

Предложения подготовлены ООО «Ке Хобби»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 09 » 12 2023 г. ()
Предложения согласованы Нижинаева Рука Шимайлова ()
с кем (советом Дома, управляющей организацией и т.д.) ()
« ____ » ____ 202__ г. ()

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного Дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).