

План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: Ул. Новая д.5 на 2024г.

Директор УО "Достояние"  
 Ковал Н.Б.  
 Подпись  
 (печать)  


Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичн ая замена поврежденных участков, очистка от мусора	18	м2	735	13230	25.09.2024
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, заккрытие на замок	1	шт	2182	2182	25.09.2024

Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	2	шт	180	360	25.09.2024
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	16	м/п	180	2880	25.09.2024
Фасад							
цоколь		окраска поверхности цоколя	26	кв.м	987	25662	25.09.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков	1	кв.м	3269	3269	25.09.2024
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	12	кв.м	790	9480	25.09.2024
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	40	м/п	1043	41720	25.09.2024
Подъезд							

дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановлены е фурнитуры и остекления)	2	шт.	1940	3880	25.09.2024
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановлены е фурнитуры и остекления)	4	шт.	630	2520	25.09.2024
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	43	кв.м	954,2	41030,6	25.09.2024
перекрытия		ремонт и окраска	12	кв.м	2295	27540	25.09.2024
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.	58,3	233,2	20.08.2024

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1880	м/п	58,3	109604	20.08.2024
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	13	шт.	3575	46475	20.08.2024
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	678	м/п	58,3	39527,4	20.08.2024
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	3018	12072	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	460	м/п	58,3	26818	20.08.2024
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	2699	5398	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							



горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	458	м/п	154	70532	20.08.2024
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	283	м/п	154,2	43638,6	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО «Ассоль»  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 22 » 12 202 3 г. Шиманов РД ( Шиманов РД )  
Предложения согласованы Шиманов РД  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).