

Директор УО "На Новой"

Ковш Н.Б.

Подпись



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу:

Ул.Новая д.6

на 2024г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт	218	436	25.09.2024
Фасад							
цоколь		окраска поверхности цоколя	60	кв.м	98	5880	25.09.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков	20	кв.м	32	640	25.09.2024

ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТЕЙ	3	КВ.М	79	237	25.09.2024
Подъезд							
ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ В МОП		РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФУРНИТУРЫ И ОСТЕКЛЕНИЯ)	1	ШТ.	1940	1940	25.09.2024
ОКОННЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ В МОП		РЕМОНТ И ОКРАСКА ОКОН (ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФУРНИТУРЫ И ОСТЕКЛЕНИЯ)	2	ШТ.	630	1260	25.09.2024
ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ		РЕМОНТ ( В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЗКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН)	30	КВ.М	92	2760	25.09.2024
Центральное отопление							
ОТОПИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		НАЛИЧИЕ И ГЕРМЕТИЧНОСТЬ ПРИБОРОВ ОТОПЛЕНИЯ	2	ШТ.	128	256	20.08.2024

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	312	м/п	12	3744	20.08.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	8	м/п	750	6000	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	33	м/п	240	7920	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	27	м/п	65	1755	20.08.2024
Электрооборудование							
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	1	шт.	149	149	20.08.2024
светильники		восстановление герметичности, исправности	1	шт.	127	127	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО "Ив Кобан"  
кем (советом Дома, управляющей организацией и т.д.)

« 22 » 12 2023 г. ( И.И. Давыдов )  
Предложения согласованы Совместным решением  
с кем (советом Дома, управляющей организацией и т.д.)  
( И.И. Давыдов )  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 202\_\_ г. ( \_\_\_\_ )

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного Дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).