

Директор УО "Достояние"

Ковчин В.Б.

Подпись



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном Доме по адресу: _____ ул. Новая д.9 _____ на 2024г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичн ая замена поврежденных участков, очистка от мусора	35	м2	735	25725	25.09.2024
свесы		ремонт/частична я замена поврежденных участков	8	м/п	779	6232	25.09.2024

ВЫХОДЫ на чердак		РЕМОНТ дверей/люков, закрытие на замок	2	шт	2182	4364	25.09.2024
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	1	шт	180	180	25.09.2024
Фасад							
ПОКОЛЬ		окраска поверхности цоколя	70	кв.м	987	69090	25.09.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков	12	кв.м	3269	39228	25.09.2024
ВОДОСТОУПАЮЩИЕ ЛОТКИ и ОТВОДЫ от здания		восстановление лотков	4	м/п	189	756	25.09.2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	6	кв.м	9188	55128	25.09.2024
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	25	кв.м	790	19750	25.09.2024

Межпанельные швы		Восстановление герметизации швов	60	м/п	1043	62580	25.09.2024
Подъезд							
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	8	шт.	1940	15520	25.09.2024
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	10	шт.	630	6300	25.09.2024
Центральное отопление							
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	58	шт.	66,3	3845,4	20.08.2024
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлически испытание системы отопления	2410	м/п	66,3	159783	20.08.2024

задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	3782,2	15128,8	20.08.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	10	м/п	758	7580	20.08.2024
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	729	м/п	38	27702	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	3018	6036	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	581	м/п	38	22078	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	2699	5398	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. оттельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	532	м/п	254,3	135287,6	20.08.2024
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	253	м/п	299	75647	20.08.2024
Электрооборудование							
цпт распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	10	шт.	149	1490	20.08.2024
светильники		восстановление герметичности, исправности	10	шт.	127	1270	20.08.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	2	шт.	913	1826	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены _____

ООО "Восток-С" ?

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«*11*» *11* 202*3* г.

Предложения согласованы _____

Маршала _____ *Маршала* _____

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 202__ г. _____ (_____)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного Дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).