

План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_ ул.Новая Д. 9А \_\_\_\_\_  
на 2024г.



Директор ООО "Достоинство"  
Ковш Н.Б.

Подпись

| Наименование<br>элемента общего<br>имущества в МКД | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен<br>(акт осмотра,<br>предписания<br>ГЖИ и т.д.)** | Планируемые<br>виды работ по<br>текущему<br>ремонту                              | Объем ремонта*** | Единица<br>измерения | Типовые<br>расценки (за<br>единицу) | Планируемая<br>стоимость<br>ремонта | Плановый срок<br>ремонта |
|--|--|--|------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Кровля   |  |  |                  |                      |                                     |                                     |                          |
| Кровельное<br>покрытие                             |  | ремонт/частичн<br>ая замена<br>поврежденных<br>участков,<br>очистка от<br>мусора | 25               | м2                   | 735                                 | 18375                               | 25.09.2024               |
| Выходы на чердак                                   |  | ремонт<br>дверей/люков,<br>заккрытие на<br>замок                                 | 1                | шт                   | 2182                                | 2182                                | 25.09.2024               |

|  |  |   |    |      |      |       |            |
|--|--|---|----|------|------|-------|------------|
| Внутренний водосток                    |  | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | 14 | м/п  | 180  | 2520  | 25.09.2024 |
| Фасад                                  |  |   |    |      |      |       |            |
| Цоколь                                 |  | окраска поверхности цоколя                      | 65 | кв.м | 987  | 64155 | 25.09.2024 |
| Отмостка                               |  | восстановление поврежденных участков            | 2  | кв.м | 3269 | 6538  | 25.09.2024 |
| Водоотводящие лотки и отводы от здания |  | восстановление лотков                           | 8  | м/п  | 189  | 1512  | 25.09.2024 |
| Крыльца                                |  | восстановление и окраска элементов крылец       | 5  | кв.м | 9188 | 45940 | 25.09.2024 |
| Подъездные козырьки                    |  | ремонт элементов и окраска поверхностей         | 6  | кв.м | 790  | 4740  | 25.09.2024 |
| Межпанельные швы                       |  | восстановление герметизации швов                | 43 | м/п  | 1043 | 44849 | 25.09.2024 |
| Подъезд                                |  |   |    |      |      |       |            |

|                          |  |   |    |      |      |        |            |
|--------------------------|--|---|----|------|------|--------|------------|
| Дверные заполнения в МОП |  | ремонт и окраска дверей (восстановлены фурнитуры и остекления)      | 8  | шт.  | 1940 | 15520  | 25.09.2024 |
| Оконные заполнения в МОП |  | ремонт и окраска окон (восстановлены фурнитуры и остекления)        | 11 | шт.  | 630  | 6930   | 25.09.2024 |
| Внутренние стены         |  | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | 26 | кв.м | 3951 | 102726 | 25.09.2024 |
| Лестницы                 |  | восстановление ступеней, ограждений и перил                         | 7  | кв.м | 3512 | 24584  | 25.09.2024 |
| Мусоропроводы            |  | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер   | 18 | м/п  | 457  | 8226   | 25.09.2024 |
| Центральное отопление    |  |   |    |      |      |        |            |

|  |  |   |      |     |        |          |            |
|--|--|---|------|-----|--------|----------|------------|
| Отопительные приборы мест общего пользования |  | наличие и герметичность приборов отопления                                    | 56   | шт. | 96,3   | 5392,8   | 20.08.2024 |
| Горизонтальные и вертикальные трубопроводы   |  | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 2321 | м/п | 96,3   | 223512,3 | 20.08.2024 |
| Задвижки и прочая запорная арматура          |  | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     | 4    | шт. | 3582,2 | 14328,8  | 20.08.2024 |
| Теплоизоляция трубопроводов                  |  | восстановление теплоизоляции  | 8    | м/п | 758    | 6064     | 20.08.2024 |
| Горячее водоснабжение                        |  |   |      |     |        |          |            |
| Горизонтальные и вертикальные трубопроводы   |  | проверка герметичности и ремонт   | 756  | м/п | 38     | 28728    | 20.08.2024 |
| Задвижки и прочая запорная арматура          |  | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     | 2    | шт. | 3018   | 6036     | 20.08.2024 |
| Холодное водоснабжение                       |  |   |      |     |        |          |            |

|  |  |   |     |     |      |       |            |
|--|--|---|-----|-----|------|-------|------------|
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы |  | проверка герметичности и ремонт           | 498 | м/п | 38   | 18924 | 20.08.2024 |
| здвижки и прочая запорная арматура         |  | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 4   | шт. | 2699 | 10796 | 20.08.2024 |

Система Водоотведения (канализация)

|  |  |  |     |     |       |          |            |
|--|--|--|-----|-----|-------|----------|------------|
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) |  | проверка герметичности и комплектности | 521 | м/п | 282,2 | 147026,2 | 20.08.2024 |
| ливневая канализация   |  | прочистка и проверка защитных решеток  | 328 | м/п | 299   | 98072    | 20.08.2024 |

Электрооборудование

|                               |  |   |    |     |     |      |            |
|-------------------------------|--|---|----|-----|-----|------|------------|
| ЦИТ распределительный этажный |  | обеспечение закрытия на замок             | 10 | шт. | 149 | 1490 | 20.08.2024 |
| светильники                   |  | восстановление герметичности, исправности | 8  | шт. | 127 | 1016 | 20.08.2024 |

| Выключатели | Восстановление герметичности, исправности | 2 | шт. | 913 | 1826 | 20.08.2024 |
|-------------|---|---|-----|-----|------|------------|
| ИНЫЕ РАБОТЫ |   |   |     |     |      |            |

Предложения подготовлены ООО "Световые"  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« 02 » 12 2023 г. Световые  
Предложения согласованы Световые  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) Световые  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_ )

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).