

Директор УО "На Новой"

Ковалев Н.Б.

Подпись

(печать)

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: _____ ул. Пионерская д. 1 _____ на 2024г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичн ая замена поврежденных участков, очистка от мусора	50	м ²	735	36750	25.09.2024
Выходы на чердак		ремонт дверей/локов, закрытие на замок	4	шт	2182	8728	25.09.2024
Фасад							

ПОКОЛЬ		окраска поверхности ПОКОЛЯ	80	КВ.М	987	78960	25.09.2024
ОТМОСТКА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ	30	КВ.М	3269	98070	25.09.2024
КРЫЛЬЦА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦ	20	КВ.М	918	18360	25.09.2024
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТЕЙ	12	КВ.М	790	9480	25.09.2024
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ	80	М/П	104	8320	25.09.2024
Подъезд							
ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ В МОП		РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФУРНИТУРЫ И ОСТЕКЛЕНИЯ)	6	ШТ.	1940	11640	25.09.2024

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	12	шт.	630	7560	25.09.2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	3800	кв.м	24	91200	25.09.2024
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	45	м/п	45	2025	25.09.2024

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.	12	48	20.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1782	м/п	12	21384	20.08.2024

задвигжки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	3752	30016	20.08.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	26	м/п	75	1950	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	512	м/п	240	122880	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	512	м/п	49	25088	20.08.2024
Электрооборудование							
пит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	4	шт.	149	596	20.08.2024
светильники		восстановление герметичности, исправности	8	шт.	127	1016	20.08.2024

Выключатели		Восстановление герметичности, исправности	3	шт.	913	2739	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО «Св. Строй»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 08 » 12 2023 г. С.А. Шимарова
Предложения согласованы Светлана Вас. Сергеева
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« ____ » ____ 202__ г. _____)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).