

Директор УО "На Новой"

Коваль Н.В.

Подпись



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: _____ ул. Пионерская д. 3

на 2024г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	60	м2	735	44100	25.09.2024
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт	2182	8728	25.09.2024

Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	3	шт	180	540	25.09.2024
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	3	м/п	180	540	25.09.2024
Фасад							
цоколь		окраска поверхности цоколя	60	кв.м	987	59220	25.09.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков	20	кв.м	326	6520	25.09.2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	12	кв.м	9188	110256	25.09.2024
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	15	кв.м	79	1185	25.09.2024
Подъезд							

Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	12	шт.	194	2328	25.09.2024
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	15	шт.	630	9450	25.09.2024
Внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	40	кв.м	395	15800	25.09.2024
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	30	кв.м	351	10530	25.09.2024
мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	30	м/п	457	13710	25.09.2024
Центральное отопление							

Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	7	шт.	127	889	20.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлически с испытанием системы отопления	4529	м/п	127	575183	20.08.2024
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	3752	22512	20.08.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	10	м/п	758	7580	20.08.2024
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	2182	м/п	24	52368	20.08.2024
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	3018	6036	20.08.2024
Холодное водоснабжение							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1648	м/п	24	39552	20.08.2024
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	2699	5398	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1153	м/п	49	56497	20.08.2024
Электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	4	шт.	3566	14264	20.08.2024
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	10	шт.	149	1490	20.08.2024
светильники		восстановление герметичности, исправности	21	шт.	127	2667	20.08.2024

Выключатели		Восстановление герметичности, исправности	4	шт.	913	3652	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО "Искра"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«22» 12 2023 г. [подпись] (Сидорова)
Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« _____ » 202 г. [подпись] (Иванов)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).