

План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: _____ ул. Пионерская Д. 5
 на 2024г.

Директор УО "На Новой"
 Ковш Н.В.
 (печать)
 Подпись

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичн ая замена поврежденных участков, очистка от мусора	15	м2	735	11025	25.09.2024
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	2182	2182	25.09.2024
Фасад							

ПОКОЛЬ		окраска поверхности поколя	65	КВ.М	98	6370	25.09.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков	5	КВ.М	3269	16345	25.09.2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	2	КВ.М	918	1836	25.09.2024

Подъезд

Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановлены е фурнитуры и остекления)	12	шт.	1940	23280	25.09.2024
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановлены е фурнитуры и остекления)	6	шт.	630	3780	25.09.2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	25	КВ.М	395	9875	25.09.2024

Центральное отопление

Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.	12	48	20.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлически е испытания системы отопления	1980	м/п	12	23760	20.08.2024
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	9852	39408	20.08.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	12	м/п	758	9096	20.08.2024

Горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	612	м/п	36	22032	20.08.2024
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	3018	6036	20.08.2024

Холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	448	м/п	36	16128	20.08.2024
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	2699	5398	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	144	м/п	499	71856	20.08.2024
Электрооборудование							
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	5	шт.	149	745	20.08.2024
светильники		восстановление герметичности, исправности	7	шт.	127	889	20.08.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	2	шт.	913	1826	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены

ООО "Ка Кабыс"





кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 22 » 12 2023 г.

Предложения согласованы _____

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 202__ г.

 ()
 ()

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).