

План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Ул. Пионерская Д. 5 к.1 на 2024г.



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичн ая замена поврежденных участков, очистка от мусора	15	м2	735	11025	25.09.2024
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрывание на замок	1	шт	2182	2182	25.09.2024

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	12	шт	180	2160	25.09.2024
Фасад							
цоколь		окраска поверхности цоколя	60	кв.м	987	59220	25.09.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков	6	кв.м	3269	19614	25.09.2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	6	кв.м	918	5508	25.09.2024
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	12	кв.м	790	9480	25.09.2024
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	8	шт.	194	1552	25.09.2024

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	12	шт.	630	7560	25.09.2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	45	кв.м	39	1755	25.09.2024
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/тр и мусорокамер	30	м/п	457	13710	25.09.2024
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	1	шт.	129	129	20.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1804	м/п	12	21648	20.08.2024

задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	3752	15008	20.08.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	8	м/п	758	6064	20.08.2024

Горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1147	м/п	24	27528	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	3018	6036	20.08.2024

Холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	941	м/п	24	22584	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	269	538	20.08.2024

Система Водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1022	м/п	68	69496	20.08.2024
Электрооборудование							
распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	10	шт.	149	1490	20.08.2024
светильники		восстановление герметичности, исправности	12	шт.	127	1524	20.08.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	3	шт.	913	2739	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО "Ка Кобас"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 12 » 2023 г. [подпись]
Предложения согласованы [подпись]

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« _____ » _____ г. Делегат В.В. (подпись)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании
собственников

** - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).