

План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: _____ ул. Пионерская д. 5 к. 2
 на 2024г.



Директор УО "На Новой"
 Ковш Н.Б.
 (печать)
 Подпись

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичн ая замена поврежденных участков, очистка от мусора	25	м2	735	18375	25.09.2024
Фасад							
цоколь		окраска поверхности цоколя	70	кв.м	987	69090	25.09.2024

отмостка		восстановление поврежденных участков	12	кв.м	3269	39228	25.09.2024
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	2	кв.м	790	1580	25.09.2024

Подъезд

дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановлены е фурнитуры и остекления)	6	шт.	1940	11640	25.09.2024
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановлены е фурнитуры и остекления)	6	шт.	630	3780	25.09.2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	30	кв.м	395	11850	25.09.2024

Мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	30	м/п	457	13710	25.09.2024
---------------	--	---	----	-----	-----	-------	------------

Центральное отопление

Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	1	шт.	12	12	20.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1804	м/п	12	21648	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	3752	22512	20.08.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	12	м/п	758	9096	20.08.2024

Горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1147	м/п	24	27528	20.08.2024
--	--	---------------------------------	------	-----	----	-------	------------

завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	301	1806	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	941	м/п	24	22584	20.08.2024
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	269	1076	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. одельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1022	м/п	49	50078	20.08.2024
Электрооборудование							
распределительный этажный щит		обеспечение закрытия на замок	4	шт.	149	596	20.08.2024
светильники		восстановление герметичности, исправности	16	шт.	127	2032	20.08.2024

Выключатели		Восстановление герметичности, исправности	4	шт.	913	3652	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО "Каховск"
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 22 » 12 2023 г. [Подпись] (Иванов И.И.)
 Предложения согласованы _____
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « _____ » _____ 202 г. Иванов И.И. (Иванов И.И.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).