

План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном Доме по адресу: ул. Пионерская д. 7 на 2024г.

Директор УО "На Новой"
 Ковш Н.Б.
 (печать)
 Подпись

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичн ая замена поврежденных участков, очистка от мусора	26	м2	735	19110	25.09.2024
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрывание на замок	2	шт	2182	4364	25.09.2024

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	1	шт	180	180	25.09.2024
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	2	м/п	180	360	25.09.2024
Фасад							
цоколь		окраска поверхности цоколя	40	кв.м	987	39480	25.09.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков	15	кв.м	3269	49035	25.09.2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	4	кв.м	9188	36752	25.09.2024
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	2	кв.м	790	1580	25.09.2024
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	30	м/п	1043	31290	25.09.2024

Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановлены е фурнитуры и остекления)	4	шт.	1940	7760	25.09.2024
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановлены е фурнитуры и остекления)	8	шт.	630	5040	25.09.2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	25	кв.м	3951	98775	25.09.2024
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	4	кв.м	3512	14048	25.09.2024
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	25	м/п	457	11425	25.09.2024
Центральное отопление							

[illegible]

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	448	м/п	24	10752	20.08.2024
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и резизия запорной арматуры	2	шт.	2699	5398	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	4	м/п	499	1996	20.08.2024
Электрооборудование							
цнт распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	5	шт.	149	745	20.08.2024
светильники		восстановление герметичности, исправности	11	шт.	127	1397	20.08.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	1	шт.	913	913	20.08.2024
Иные РАБОТЫ							

Предложения подготовлены

ООО "Скай-Сервис"

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 22 » 12 2025 г. ([подпись])
Предложения согласованы _____

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » 202_ г. [подпись] ([подпись])

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).