

План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: _____ ул. Площадь Ленина д. 3
 на 2024г.



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Фасад							
цоколь		окраска поверхности цоколя	45	кв.м	785	35325	25.09.2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	1	кв.м	918	918	25.09.2024
Подъезд							

Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	194	388	25.09.2024
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	630	1260	25.09.2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольных при наличии трещин)	6	кв.м	395	2370	25.09.2024
перекрытия		ремонт и окраска	10	кв.м	229	2290	25.09.2024
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	6	шт.	12	72	20.08.2024

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	665	м/п	12	7980	20.08.2024
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	3752	7504	20.08.2024
Теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	10	м/п	75	750	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	115	м/п	24	2760	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	63	м/п	49	3087	20.08.2024
Электрооборудование							
ШИТ		обеспечение закрытия на замок	2	шт.	149	298	20.08.2024
распределительный этажный							

СВЕТИЛЬНИКИ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ герметичности, исправности	1	шт.	127	127	20.08.2024
ВЫКЛЮЧАТЕЛИ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ герметичности, исправности	1	шт.	913	913	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО "ИГ КОМ" ?
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 12 » 12 2023 г. В.И. Козлов
Предложения согласованы Коллективом Совета владельцев Совещание
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« ____ » ____ 202__ г. (_____)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).