

Директор УО "На Новой"

Ковч В.Б.

Подпись



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_ ул. Площадь Ленина д. 5 \_\_\_\_\_ на 2024г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Фасад							
цоколь		окраска поверхности цоколя	43	кв.м	987	42441	25.09.2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	1	кв.м	9188	9188	25.09.2024
Подъезд							

дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановлены е фурнитуры и остекления)	1	шт.	1940	1940	25.09.2024
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановлены е фурнитуры и остекления)	2	шт.	630	1260	25.09.2024
перекрытия		ремонт и окраска	6	кв.м	229	1374	25.09.2024
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	6	шт.	12	72	20.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлически е испытания системы отопления	665	м/п	12	7980	20.08.2024

завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	3752	7504	20.08.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	8	м/п	758	6064	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	115	м/п	24	2760	20.08.2024
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	269	269	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	63	м/п	192	12096	20.08.2024
Электрооборудование							
распределительный этажный щит		обеспечение закрытия на замок	2	шт.	149	298	20.08.2024

СВЕТИЛЬНИКИ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЧНОСТИ, ИСПРАВНОСТИ	2	шт.	127	254	20.08.2024
ВЫКЛЮЧАТЕЛИ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЧНОСТИ, ИСПРАВНОСТИ	1	шт.	913	913	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО "КА ТЕХНИКА"  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«22» 12 2023 г. [подпись] ( [подпись]  
Предложения согласованы Александр Владимирович  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
«  »    202   г.    (    )

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).