

План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: _____ ул. Пролетарская д. 2

Директор УО «Общество с ограниченной ответственностью "Созидание"
 Ковид Н.Б.
 (печатать)
 Подпись



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	60	м ²	735	44100	25.09.2024
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	12	м/п	779	9348	25.09.2024

ВЫХОДЫ на чердак		ремонт Дверей/люков, закрытие на ЗАМОК	1	шт	2182	2182	25.09.2024
Фасад							
ЦОКОЛЬ		окраска поверхности цоколя	120	КВ.М	987	118440	25.09.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков	4	КВ.М	3269	13076	25.09.2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	10	КВ.М	9188	91880	25.09.2024
Подъезд							
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.	1940	1940	25.09.2024
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	630	1260	25.09.2024

внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	44	кв.м	39	1716	25.09.2024
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	3	кв.м	35	105	25.09.2024
перекрытия		ремонт и окраска	4	кв.м	2295	9180	25.09.2024
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	5	шт.	122	610	20.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2242	м/п	48	107616	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.	20800	208000	20.08.2024
Горячее водоснабжение							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1032	м/п	24	24768	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.	30	300	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	980	м/п	24	23520	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	26	208	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	921	м/п	13	11973	20.08.2024
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	332	м/п	29	9628	20.08.2024
Электрооборудование							
цнт распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	6	шт.	149	894	20.08.2024

СВЕТИЛЬНИКИ		Восстановление герметичности, исправности	7	шт.	127	889	20.08.2024
ВЫКЛЮЧАТЕЛИ		Восстановление герметичности, исправности	1	шт.	913	913	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО «Суровские»
кем (советом Дома, управляющей организацией и т.д.)

« 22 » 12 2023 г. [подпись] [подпись]
Предложения согласованы _____

с кем (советом Дома, управляющей организацией и т.д.)
« _____ » _____ 202 г. [подпись] [подпись])

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного Дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).