

План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_ ул. Пролетарская д.2к.1 \_\_\_\_\_  
 на 2024г.

Директор ЮО "Созидание"  
 Ковид Н.Б.  
 (подпись)  
  
 (печать)

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, подписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичн ая замена поврежденных участков, очистка от мусора	30	м <sup>2</sup>	735	22050	25.09.2024
свесы		ремонт/частична я замена поврежденных участков	12	м/п	779	9348	25.09.2024

ВЫХОДЫ на чердак		РЕМОНТ ДВЕРЕЙ/ЛЮКОВ, ЗАКРЫТИЕ на ЗАМОК	2	ШТ	2182	4364	25.09.2024
Фасад							
ЦОКОЛЬ		окраска поверхности цоколя	20	КВ.М	987	19740	25.09.2024
ОТМОСТКА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ	2	КВ.М	3269	6538	25.09.2024
крыльца		ВОССТАНОВЛЕНИЕ и окраска элементов крылец	1	КВ.М	9188	9188	25.09.2024
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		РЕМОНТ элементов и окраска поверхностей	10	КВ.М	790	7900	25.09.2024
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ герметизации швов	60	М/П	1043	62580	25.09.2024
Подъезд							

Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	1940	3880	25.09.2024
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	630	1260	25.09.2024
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	25	кв.м	3951	98775	25.09.2024
лестницы		восстановление ступеней, отражений и перил	3	кв.м	3512	10536	25.09.2024
перекрытия		ремонт и окраска	3	кв.м	2295	6885	25.09.2024
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	6	шт.	127	762	20.08.2024

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2480	м/п	127	314960	20.08.2024
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	20800	83200	20.08.2024
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1280	м/п	38	48640	20.08.2024
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	3018	6036	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	912	м/п	24	21888	20.08.2024
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	2699	5398	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	912	м/п	49	44688	20.08.2024
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	396	м/п	29	11484	20.08.2024
Электрооборудование							
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	4	шт.	149	596	20.08.2024
светильники		восстановление герметичности, исправности	10	шт.	127	1270	20.08.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	3	шт.	913	2739	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО «Сургутнефтегаз»  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
«22» 12 2023 г. [подпись] (Инициалы) Ф.Б.  
Предложения согласованы \_\_\_\_\_  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. Думские №18 ( Дум )

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).