

План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_ ул. Пролетарская д. 2 к. 2


 Директор УО "Созидание"  
 Ковы Н.Б.  
 (печать)  
 Подпись

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	18	м2	735	13230	25.09.2024
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	8	м/п	779	6232	25.09.2024

Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	2182	2182	25.09.2024
Фасад							
цоколь		окраска поверхности цоколя	45	кв.м	987	44415	25.09.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков	2	кв.м	3269	6538	25.09.2024
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	6	кв.м	790	4740	25.09.2024
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановлены е фурнитуры и остекления)	1	шт.	1940	1940	25.09.2024
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановлены е фурнитуры и остекления)	3	шт.	630	1890	25.09.2024

лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	3	кв.м	3512	10536	25.09.2024
перекрытия		ремонт и окраска	12	кв.м	2295	27540	25.09.2024

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	5	шт.	127	635	20.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2242	м/п	127	284734	20.08.2024
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	20800	166400	20.08.2024

Горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1032	м/п	30	30960	20.08.2024
--	--	---------------------------------	------	-----	----	-------	------------

затяжки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	3018	12072	20.08.2024
------------------------------------	--	---	---	-----	------	-------	------------

Холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	900	м/п	30	27000	20.08.2024
затяжки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	2699	10796	20.08.2024

Система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	951	м/п	49	46599	20.08.2024
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	330	м/п	29	9570	20.08.2024

Электрооборудование

шт. распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	4	шт.	149	596	20.08.2024
-------------------------------	--	-------------------------------	---	-----	-----	-----	------------

СВЕТИЛЬНИКИ		Восстановление герметичности, исправности	8	шт.	127	1016	20.08.2024
ВЫКЛЮЧАТЕЛИ		Восстановление герметичности, исправности	1	шт.	913	913	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО «Сатуралтис»  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«29» 12 2023 г. [подпись] ( Шварцова Р.В. )

Предложения согласованы \_\_\_\_\_  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. Машерова Д.В. ( Машерова )

\*. План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).