

Директор УО "Достояние"

Коваленко И.Б.

Подпись



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_ ул. Пролетарская д.3 \_\_\_\_\_ на 2024г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие	*	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	45	м <sup>2</sup>	735	33075	25.09.2024
Фасад							
цоколь		окраска поверхности цоколя	80	кв.м	987	78960	25.09.2024

отмостка		восстановление поврежденных участков	8	кв.м	3269	26152	25.09.2024
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	4	м/п	189	756	25.09.2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	13	кв.м	9188	119444	25.09.2024
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	12	кв.м	790	9480	25.09.2024
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	90	м/п	1043	93870	25.09.2024
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.	1940	5820	25.09.2024

ОКОННЫЕ заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановлени е фурнитуры и остекления)	6	шт.	630	3780	25.09.2024
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	75	кв.м	395	29625	25.09.2024
лестницы		восстановление ступеней, отражений и перил	4	кв.м	3512	14048	25.09.2024
мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка стволы м/пр и мусорокамер	16	м/п	457	7312	25.09.2024
перекрытия		ремонт и окраска	18	кв.м	2295	41310	25.09.2024
Центральное отопление							
ОТОПИТЕЛЬНЫЕ приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	6	шт.	96	576	20.08.2024

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2123	м/п	96	203808	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	3750,3	7500,6	20.08.2024
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	870	м/п	28	24360	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	301	1806	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	680	м/п	28	19040	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	269	538	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							

ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ И ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ (В Т.Ч ОТДЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ)		проверка герметичности и комплектности	576	м/п	35	20160	20.08.2024
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	434	м/п	29	12586	20.08.2024
Электрооборудование							
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	10	шт.	149	1490	20.08.2024
светильники		восстановление герметичности, исправности	15	шт.	127	1905	20.08.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	3	шт.	913	2739	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

*ООО "Домовые"*

« *22* *12* 202 *3* г. *20* *ноября* 2024 *25* *Сидорова* *ЕВ*»

Предложения согласованы с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. Законмладост (  )

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).