

Директор УО "ЖЭУ Строй Монтаж Сервис"

Ковш Н.Б.

Подпись



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: ул. Пролетарская Д. 7

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	20	м2	735	14700	25.09.2024
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт	2182	4364	25.09.2024
Фасад							

ЦОКОЛЬ	окраска поверхности ЦОКОЛЯ	160	КВ.М	987	157920	25.09.2024
ОТМОСТКА	восстановление поврежденных участков	2	КВ.М	3269	6538	25.09.2024
КРЫЛЬЦА	восстановление и окраска элементов крылец	2	КВ.М	9188	18376	25.09.2024
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ	ремонт элементов и окраска поверхностей	20	КВ.М	790	15800	25.09.2024

Подъезд

Дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	6	ШТ.	1940	11640	25.09.2024
Внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для напольных при наличии трещин)	65	КВ.М	3951	256815	25.09.2024

лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	80	кв.м	3512	280960	25.09.2024
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	40	м/п	457	18280	25.09.2024

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	135	шт.	122	16470	20.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	3600	м/п	122	439200	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	3752	7504	20.08.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	25	м/п	758	18950	20.08.2024

Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	2100	м/п	28	58800	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	301	1204	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1900	м/п	28	53200	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	269	1076	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	2000	м/п	48	96000	20.08.2024
Электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	10	шт.	3566	35660	20.08.2024
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	66	шт.	149	9834	20.08.2024

СВЕТИЛЬНИКИ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ герметичности, исправности	128	шт.	127	16256	20.08.2024
ВЫКЛЮЧАТЕЛИ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ герметичности, исправности	10	шт.	913	9130	20.08.2024
ОБЩЕДОМОВЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА		КОНТРОЛЬ исправности и соблюдение сроков поверки	14	шт.	2061	28854	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены _____
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 22 » 2023 г.

Предложения согласованы _____

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 202__ г. _____)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).