

План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: _____ ул. Саввинское шоссе д. 2 _____ на 2024г.

Директор УО "Созидание"
 Кош-Н.Б.
 Подпись



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичн ая замена поврежденных участков, очистка от мусора	16	м2	735	11760	25.09.2024
Свесы		ремонт/частична я замена поврежденных участков	4	м/п	779	3116	25.09.2024

ВЫХОДЫ на чердак		РЕМОНТ Дверей/люков, закрытие на ЗАМОК	1	шт	2182	2182	25.09.2024
Фасад							
цоколь		окраска поверхности цоколя	30	КВ.М	987	29610	25.09.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков	2	КВ.М	3269	6538	25.09.2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	1	КВ.М	9188	9188	25.09.2024
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	20	КВ.М	79	1580	25.09.2024
Подъезд							
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.	1940	1940	25.09.2024

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.	630	630	25.09.2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	45	кв.м	3951	177795	25.09.2024
перекрытия		ремонт и окраска	6	кв.м	2295	13770	25.09.2024

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	28	шт.	127	3556	20.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2128	м/п	127	270256	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	16101	96606	20.08.2024

Горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	976	м/п	30	29280	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	3018	12072	20.08.2024

Холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	880	м/п	30	26400	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	2699	5398	20.08.2024

Система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	482	м/п	49	23618	20.08.2024
Электрооборудование						
шт	обеспечение закрытия на замок	4	шт.	149	596	20.08.2024

СВЕТИЛЬНИКИ	ВОССТАНОВЛЕНИЕ герметичности, исправности	10	шт.	127	1270	20.08.2024
ВЫКЛЮЧАТЕЛИ	ВОССТАНОВЛЕНИЕ герметичности, исправности	1	шт.	913	913	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ						

Предложения подготовлены ООО "Сатурн-С"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 11 » 11 2023 г. М.С. Мухоморова
Предложения согласованы М.С. Мухоморова
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« _____ » _____ 202 г. _____)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).