

Директор УО "ЖЭУ Строй Монтаж Сервис"

Ковш Н.Б.

Подпись



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул.Саввинское шоссе д.4 к.2

на 2024г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	7	м2	735	5145	25.09.2024
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	8	м/п	779	6232	25.09.2024

ВЫХОДЫ на чердак		РЕМОНТ дверей/люков, закрытие на замок	2	шт	2182	4364	25.09.2024
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	2	шт	180	360	25.09.2024

Фасад

ЦОКОЛЬ		окраска поверхности цоколя	60	кв.м	987	59220	25.09.2024
ОТМОСТКА		восстановление поврежденных участков	3	кв.м	3269	9807	25.09.2024
КРЫЛЬЦА		восстановление и окраска элементов крылец	7	кв.м	9188	64316	25.09.2024
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	12	кв.м	790	9480	25.09.2024

Подъезд

Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	16	шт.	1940	31040	25.09.2024
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	126	кв.м	3951	497826	25.09.2024
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	26	м/п	441	11466	25.09.2024

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	60	шт.	127	7620	20.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2218	м/п	14	31052	20.08.2024

задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	3750	30000	20.08.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	15	м/п	758	11370	20.08.2024

Горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1236	м/п	28	34608	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	301	1204	20.08.2024

Холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1178	м/п	28	32984	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	269	1076	20.08.2024

Система Водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1368	м/п	49	67032	20.08.2024
Электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	2	шт.	3566	7132	20.08.2024
цпит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	27	шт.	121	3267	20.08.2024
светильники		восстановление герметичности, исправности	68	шт.	121	8228	20.08.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	3	шт.	913	2739	20.08.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	6	шт.	2002	12012	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены

*ООО "ИЗЭУ Групп Компань Сервис"*

*Казимирша Әбдішев*  
Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 22 » декабря 2023 г. ( Приходько Р.Д. )

Предложения согласованы \_\_\_\_\_ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее надделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).