

План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: _____ ул. Советская д.10
 на 2024г.

Директор УО "Достойние"
 Ковца Н.Б.
 (печать) _____
 Подпись

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичн ая замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	м2	735	7350	25.09.2024
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрывание на замок	1	шт	2182	2182	25.09.2024

Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	6	М/П	180	1080	25.09.2024
Фасад							
цоколь		окраска поверхности цоколя	70	КВ.М	987	69090	25.09.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков	4	КВ.М	3269	13076	25.09.2024
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	3	М/П	189	567	25.09.2024
крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец	4	КВ.М	9188	36752	25.09.2024
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	7	КВ.М	790	5530	25.09.2024
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	70	М/П	1043	73010	25.09.2024
Подъезд							

Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановлены фурнитуры и остекления)	2	шт.	1940	3880	25.09.2024
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановлены фурнитуры и остекления)	8	шт.	630	5040	25.09.2024
Внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	45	кв.м	1141	51345	25.09.2024
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	3	кв.м	3512	10536	25.09.2024
перекрытия		ремонт и окраска	10	кв.м	2295	22950	25.09.2024
Центральное отопление							
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	6	шт.	12	72	20.08.2024

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2210	м/п	12	26520	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	9	шт.	3750,3	33752,7	20.08.2024
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	870	м/п	28	24360	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	3018	12072	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	650	м/п	28	18200	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	2699	5398	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		Проверка герметичности и комплектности	580	м/п	499	289420	20.08.2024
ливневая канализация		Прочистка и проверка защитных решеток	420	м/п	299	125580	20.08.2024
Электрооборудование							
ЦИТ							
распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	10	шт.	149	1490	20.08.2024
светильники		восстановление герметичности, исправности	11	шт.	127	1397	20.08.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	3	шт.	913	2739	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО «Восстановление»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
«09» 12 2023 г. Дружков И.И.
Предложения согласованы Дружков И.И. (Дружков И.И.)
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 202_ г. _____ (_____)

* - План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).