

План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: _____ ул. Советская д. 14 _____ на 2024

Директор УО "Достойние"
 Ковш Н.Б.
 (печать)
 Подпись



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	16	м2	735	11760	25.09.2024
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	2	м/п	779	1558	25.09.2024

Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт	2182	4364	25.09.2024
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	10	м/п	180	1800	25.09.2024

Фасад

цоколь		окраска поверхности цоколя	25	кв.м	987	24675	25.09.2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	3	кв.м	9188	27564	25.09.2024
подвездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	12	кв.м	790	9480	25.09.2024
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	40	м/п	1043	41720	25.09.2024

Подвезд

дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановлены е фурнитуры и остекления)	2	шт.	1940	3880	25.09.2024
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановлены е фурнитуры и остекления)	3	шт.	630	1890	25.09.2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	43	кв.м	458	19694	25.09.2024
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	3	кв.м	3512	10536	25.09.2024
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.	12	48	20.08.2024

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1950	м/п	12	23400	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	3750,3	30002,4	20.08.2024
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	608	м/п	28	17024	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	3018	6036	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	446	м/п	28	12488	20.08.2024
Система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	152	м/п	49	7448	20.08.2024
Электрооборудование							

ЦИТ распределительный этажный		обеспечение закрытия на ЗАМОК	3	шт.	149	447	20.08.2024
СВЕТИЛЬНИКИ		восстановление герметичности, исправности	5	шт.	127	635	20.08.2024
ВЫКЛЮЧАТЕЛИ		восстановление герметичности, исправности	1	шт.	913	913	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО "Восприятие"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«12» 11 2024 г. С.А. Давыдов
Предложения согласованы Савиных О.К. Каврида
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« » 202 г. ()

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).