

План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_ ул. Советская Д. 16 \_\_\_\_\_  
 на 2024г.

Директор УО "Достояние"  
 Ковш Н.Б.  
 (печать)  
 Подпись

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичн ая замена поврежденных участков, очистка от мусора	4	м2	735	2940	25.09.2024
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	2182	2182	25.09.2024
Фасад							

ЦОКОЛЬ		окраска поверхности ЦОКОЛЯ	48	КВ.М	987	47376	25.09.2024
ОТМОСТКА		Восстановление поврежденных участков	2	КВ.М	3269	6538	25.09.2024
ВОДОСТОУПАЮЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		Восстановление лотков	8	М/П	189	1512	25.09.2024
крыльца		Восстановление и окраска элементов крылец	4	КВ.М	9188	36752	25.09.2024
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	8	КВ.М	790	6320	25.09.2024
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		Восстановление герметизации швов	50	М/П	1043	52150	25.09.2024
Подъезд							
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.	1940	1940	25.09.2024

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановлени е фурнитуры и остекления)	2	шт.	630	1260	25.09.2024
Внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	55	кв.м	3951	217305	25.09.2024
Лестницы		восстановление ступеней, отражений и перил	2	кв.м	3512	7024	25.09.2024
Мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка стволга м/пр и мусорокамер	8	м/п	457	3656	25.09.2024
перекрытия		ремонт и окраска	12	кв.м	2295	27540	25.09.2024
Центральное отопление							
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.	127	508	20.08.2024

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1750	м/п	12	21000	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	3750	7500	20.08.2024
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	4	м/п	28	112	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	510	м/п	28	14280	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	269	538	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	480	м/п	49	23520	20.08.2024

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	283	м/п	29	8207	20.08.2024
Электрооборудование							
распределительный этажный щит		обеспечение закрытия на замок	4	шт.	149	596	20.08.2024
светильники		восстановление герметичности, исправности	6	шт.	127	762	20.08.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	1	шт.	913	913	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО "Восстановление"  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 21 » 12 2023 г. [подпись]  
Предложения согласованы [подпись]  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) [подпись]  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202   г. \_\_\_\_\_ )

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного Дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании  
собственников

\*\* - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).