

Директор УО "Достояние"

Ковш Н.Б.

Подпись

(печать)



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: _____ Ул. Советская д.2

на 2024г.

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего основан | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируемая стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|--|--|--|------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Кровля | | | | | | | |
| кровельное покрытие | | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | 19 | м2 | 735 | 13965 | 25.09.2024 |
| свесы | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | 3 | м/п | 779 | 2337 | 25.09.2024 |

(акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**

Планируемая стоимость ремонта

Плановый срок ремонта

| | | | | | | | |
|--|--|---|----|------|------|-------|------------|
| Выходы на чердак | | ремонт дверей/люков, закрытие на замок | 2 | шт | 2182 | 4364 | 25.09.2024 |
| Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | | установка решеток и зонтов | 3 | шт | 180 | 540 | 25.09.2024 |
| Фасад | | | | | | | |
| крыльца | | восстановление и окраска элементов крылец | 4 | кв.м | 9188 | 36752 | 25.09.2024 |
| подъездные козырьки | | ремонт элементов и окраска поверхностей | 43 | кв.м | 790 | 33970 | 25.09.2024 |
| Подъезд | | | | | | | |
| дверные заполнения в МОП | | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | 2 | шт. | 1940 | 3880 | 25.09.2024 |

| | | | | | | | |
|------------------|--|---|----|------|------|--------|------------|
| внутренние стены | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | 30 | кв.м | 3951 | 118530 | 25.09.2024 |
| лестницы | | восстановление ступеней, ограждений и перил | 16 | кв.м | 3512 | 56192 | 25.09.2024 |
| мусоропроводы | | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер | 30 | м/п | 457 | 13710 | 25.09.2024 |

Центральное отопление

| | | | | | | | |
|--|--|---|------|-----|-----|--------|------------|
| отопительные приборы мест общего пользования | | наличие и герметичность приборов отопления | 8 | шт. | 127 | 1016 | 20.08.2024 |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 2150 | м/п | 127 | 273050 | 20.08.2024 |

| | | | | | | | |
|--|--|---|-----|-----|--------|---------|------------|
| Задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 8 | шт. | 3752,3 | 30018,4 | 20.08.2024 |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| Горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | 870 | м/п | 28 | 24360 | 20.08.2024 |
| Задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 4 | шт. | 301 | 1204 | 20.08.2024 |
| Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| Горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | 650 | м/п | 28 | 18200 | 20.08.2024 |
| Задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 2 | шт. | 269 | 538 | 20.08.2024 |
| Система Водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | | проверка герметичности и комплектности | 578 | м/п | 49 | 28322 | 20.08.2024 |

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|---|-----|-----|-----|-------|------------|
| ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ | | ПРОЧИСТКА И ПРОВЕРКА ЗАЩИТНЫХ РЕШЕТОК | 370 | М/п | 29 | 10730 | 20.08.2024 |
| Электрооборудование | | | | | | | |
| ЦИТ распределительный этажный | | обеспечение закрытия на ЗАМОК | 5 | шт. | 149 | 745 | 20.08.2024 |
| СВЕТИЛЬНИКИ | | ВОССТАНОВЛЕНИЕ герметичности, исправности | 7 | шт. | 127 | 889 | 20.08.2024 |
| ВЫКЛОЧАТЕЛИ | | ВОССТАНОВЛЕНИЕ герметичности, исправности | 1 | шт. | 913 | 913 | 20.08.2024 |
| ИНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | |

Предложения подготовлены ООО «Возможные»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 14 » 12 2023 г. _____ (Давыдов)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« _____ » _____ 202 г. Управляющая Организация (Управляющая)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).