

План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: _____ ул. Советская Д. 6
 на 2024г.



Директор ООО "Ковш-НБ"

Подпись

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичн ая замена поврежденных участков, очистка от мусора	45	м2	735	33075	25.09.2024
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрывание на замок	4	шт	2182	8728	25.09.2024

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	2	шт	180	360	25.09.2024
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	12	м/п	180	2160	25.09.2024
Фасад							
подвездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	18	кв.м	790	14220	25.09.2024
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	54	м/п	1043	56322	25.09.2024
Подвезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.	1940	1940	25.09.2024

ОКОННЫЕ заполнения в МОЦ		ремонт и окраска окон (восстановлени е фурнитуры и остекления)	3	шт.	630	1890	25.09.2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	50	кв.м	395	19750	25.09.2024
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	4	кв.м	351	1404	25.09.2024
мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка стволов м/пр и мусорокамер	9	м/п	457	4113	25.09.2024
Центральное отопление							
ОТОПИТЕЛЬНЫЕ приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.	122	488	20.08.2024

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1880	м/п	122	229360	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	12	шт.	3750,3	45003,6	20.08.2024
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	648	м/п	28	18144	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	3018	6036	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	458	м/п	28	12824	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	269	807	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	478	м/п	49	23422	20.08.2024
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	272	м/п	211	57392	20.08.2024
Электрооборудование							
цнт распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	6	шт.	149	894	20.08.2024
светильники		восстановление герметичности, исправности	8	шт.	127	1016	20.08.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	2	шт.	913	1826	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО «Восстановление»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«22» 12 2022 г. Иванченко И.В.
Предложения согласованы Иванченко И.В.
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) Иванченко И.В.

« _____ » _____ 202_ г. _____ (_____)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).